

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

CODE DU BIEN: 26027401a



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 1.395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m²

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26027401a
Surface habitable	ca. 350 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	9
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1954
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	1.395.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation finale d'énergie	39.80 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.05.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1954

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Une première impression

Auf Anfrage

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Détails des commodités

Auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Tout sur l'emplacement

Auf Anfrage

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com