

Hergenrath - Lüttich [Liège]

Propriété idyllique dans un emplacement frontalier de premier choix

CODE DU BIEN: 25027010g



PRIX D'ACHAT: 228.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.997 m²

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25027010g	Prix d'achat	228.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

La propriété



CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

La propriété



CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

La propriété



CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

La propriété



CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Une première impression

Vous recherchez un terrain exceptionnel dans un cadre naturel paisible ? Ce magnifique terrain situé sur la Siepstraße à Hergenrath, en Belgique, pourrait bien être celui qu'il vous faut ! Un véritable havre de paix vous attend sur une généreuse parcelle de 1 997 m². Nichée dans un paysage verdoyant traversé par deux petits ruisseaux, cette propriété offre une atmosphère unique, idéale pour les amoureux de la nature, les personnes en quête de tranquillité ou quiconque souhaite réaliser son rêve d'une vie individuelle dans un cadre idyllique. Malgré le calme environnant, vous bénéficierez d'excellentes infrastructures : la proximité de la frontière allemande et de la ville d'Aix-la-Chapelle rend cet emplacement particulièrement attractif. Commerces, écoles et transports en commun sont facilement accessibles, vous permettant ainsi de profiter du meilleur de la nature et des commodités urbaines. La route goudronnée, datant du début des années 2000, appartient aux propriétaires des terrains existants. Nous proposons ce bien en collaboration avec eu Immobilien à Eupen / IPI : 509.559.

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Tout sur l'emplacement

Diese attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Nebenstraße von Hergenrath, einem Ortsteil der Gemeinde Kelmis. Kelmis gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens und liegt in der Provinz Lüttich, nahe der deutschen Grenze.

Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zur deutschen Grenze, was eine ideale Lage für Pendler und Geschäftsreisende darstellt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einem ruhigen und sicheren Wohngebiet, abseits des Durchgangsverkehrs.

Kelmis und Hergenrath sind durch ihre geographische Lage und ihre historische Bedeutung einzigartige Orte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens. Die gute Verkehrsanbindung, die vielfältigen wirtschaftlichen Möglichkeiten und die reiche Kultur machen sie zu attraktiven Wohn- und Lebensorten.

Die Region bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot mit Sportvereinen, kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben sind das Museum Vieille Montagne und die historischen Stätten des ehemaligen Neutral-Moresnet.

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com