

Marburg

Appartement mit Balkon

CODE DU BIEN: 26064051W_018



PRIX DE LOYER: 350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 24 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

En un coup d'œil

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| CODE DU BIEN | 26064051W_018 |
| Surface habitable | ca. 24 m² |
| Pièces | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1965 |

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Prix de loyer | 350 EUR |
| Coûts supplémentaires | 150 EUR |
| Type | Etage |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Balcon |

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Informations énergétiques

| | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz | Consommation finale d'énergie | 166.00 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 26.01.2028 | Classement énergétique | F |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 1965 |

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Une première impression

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer, sowie einem großen Balkon entlang der gesamten Zimmerbreite.

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine Pantry Küche im Eingangsbereich.

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Détails des commodités

Fahrradabstellplatz vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 40,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

variable Bodenbeläge je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung

variable Pantry Küche je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Tout sur l'emplacement

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26064051W_018 - 35039 Marburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com