

Marburg

## Vivre dans un quartier recherché de la haute ville

CODE DU BIEN: 25064077



PRIX DE LOYER: 490 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## En un coup d'œil

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| CODE DU BIEN      | 25064077  |
| Surface habitable | ca. 44 m² |
| Pièces            | 2         |
| Salles de bains   | 1         |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de loyer         | 490 EUR      |
| Coûts supplémentaires | 250 EUR      |
| Type                  | Etage        |
| État de la propriété  | Bon état     |
| Aménagement           | Bloc-cuisine |

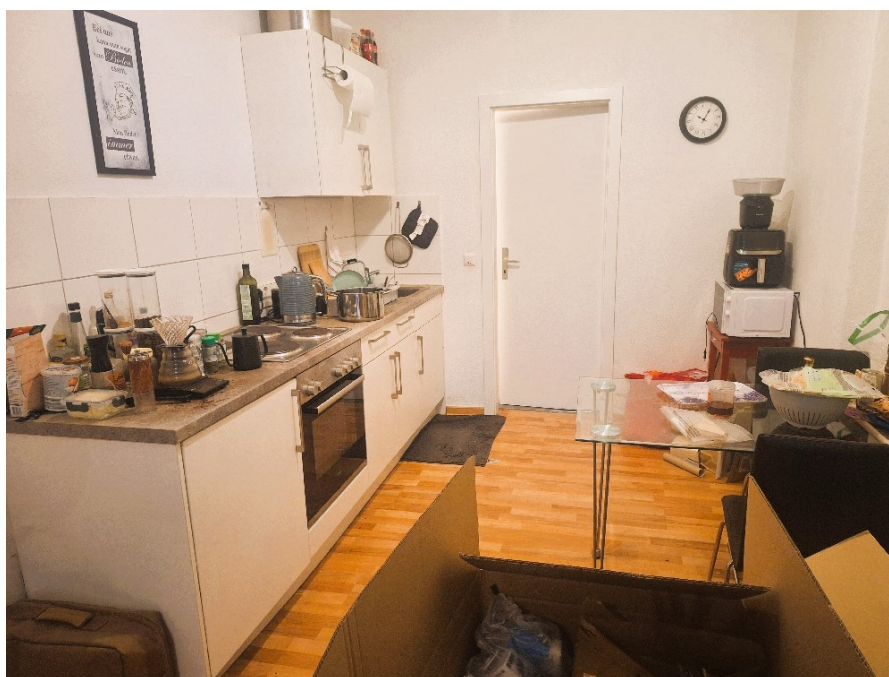
CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage centralisé | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Gaz                  |                              |                      |

CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

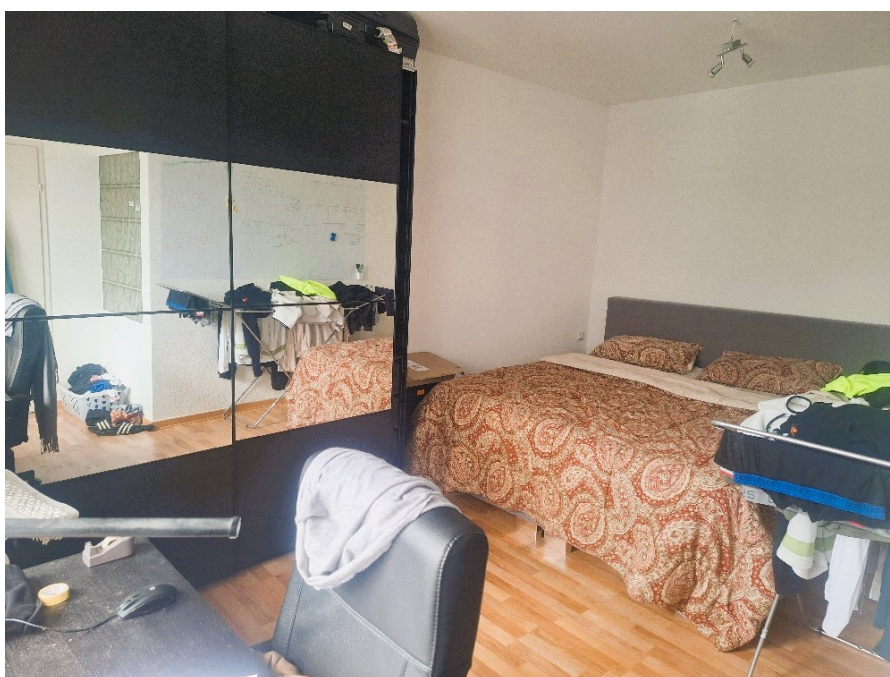
## La propriété





CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

**CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg**

## Une première impression

Cet appartement, situé dans une maison à colombages classée, offre environ 44 m<sup>2</sup> de surface habitable dans la ville haute de Marbourg. Il se compose de deux pièces à l'agencement optimisé, offrant une grande flexibilité d'utilisation. L'une d'elles fait office de séjour/salle à manger avec cuisine équipée. La salle de bains est dotée d'un raccordement pour lave-linge, pour plus de confort. La cuisine est également équipée. L'emplacement de l'appartement est particulièrement remarquable : situé en plein cœur de la ville haute, à proximité immédiate de la mairie, il bénéficie d'excellentes liaisons avec les commerces et services. Idéal pour un couple ou une personne seule !



CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## Détails des commodités

Einbauküche

Fahrradabstellraum

Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer

Separater Abstellraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Keine Haustiere erlaubt

Nicht WG geeignet!

**CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg**

## Tout sur l'emplacement

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25064077 - 35037 Marburg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)