Fronhausen

Appartement confortable avec balcon

CODE DU BIEN: 25064076

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25064076
Surface habitable	ca. 68 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 15 m²

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

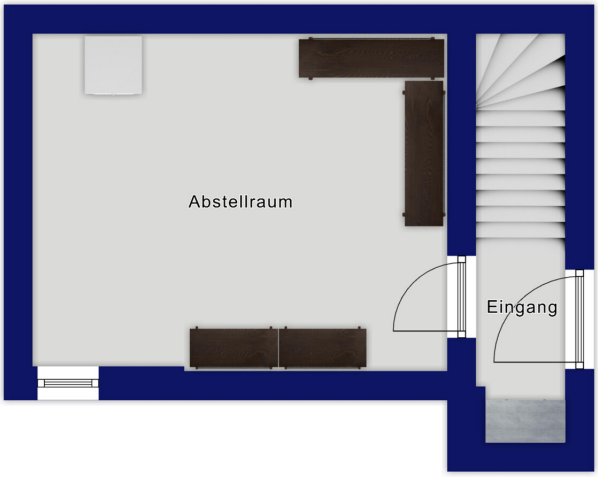
T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Une première impression

Nous avons le plaisir de vous présenter un appartement bien entretenu d'environ 68 m² habitables, situé dans un immeuble classé. Cet appartement séduit par son agencement soigné et son atmosphère agréable. L'immeuble a été rénové en 2023. L'appartement se compose de trois pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le séjour spacieux constitue un espace central convivial, idéal pour se détendre et recevoir. Attenant au séjour, un grand balcon est parfait pour profiter de moments de détente en plein air ou se relaxer après une longue journée. La chambre est lumineuse et calme, grâce à l'emplacement privilégié de l'appartement dans l'immeuble. La salle de bain, baignée de lumière naturelle, est fonctionnelle et équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Un grand débarras au sous-sol, pouvant également servir d'atelier ou de bureau, complète avantageusement l'espace de vie. Un atout particulièrement pratique est le raccordement pour lave-linge situé directement dans cet atelier, simplifiant considérablement le quotidien et offrant un confort accru. La cuisine équipée, actuellement occupée par le locataire, peut être acquise moyennant un supplément. Veuillez vous adresser directement à l'occupant actuel pour discuter des modalités d'achat. L'appartement comprend une place de parking extérieure, vous permettant de vous garer juste à côté de l'immeuble. Situé dans un quartier calme, il bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités et aux transports en commun. Le caractère historique de cet immeuble classé allie tradition et confort moderne, offrant un cadre de vie unique et charmant. Disponible à partir de janvier, cet appartement est idéal pour les couples, les personnes seules ou les petites familles recherchant un logement confortable et bien entretenu dans un environnement paisible. Intéressé(e) ? Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite. Nous espérons avoir de vos nouvelles prochainement.

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Détails des commodités

Großer Balkon
KFZ Stellplatz
Großer Abstellraum/Hobbyraum/Homeoffice Raum
Waschmaschinenanschluss befindet sich in diesem Hobbyraum
Die Einbauküche gehört der aktuellen Mieterin und kan bei Bedarf übernommen werden, die Details sind direkt mit der jetzigen Mieterin zu klären.
Gemütliche Wohnung
Ruhige Lage
Ab Januar verfügbar

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Tout sur l'emplacement

Fronhausen besticht durch seine ausgewogene Altersstruktur und die stabile Bevölkerungszahl von rund 4.100 Einwohnern, die eine sichere und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Die Gemeinde überzeugt mit einer soliden Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die nahegelegenen Städte Marburg und Gießen, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet. Besonders Familien profitieren von der ruhigen Lage, dem moderaten Immobilienpreisniveau und der Nähe zu vielfältigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, die eine optimale Grundlage für ein behütetes und zukunftsorientiertes Leben bieten.

Die Umgebung von Fronhausen-Hassenhausen bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Lebensqualität für Familien nachhaltig zu steigern. In unmittelbarer Nähe laden großzügige Spielplätze und Sportanlagen wie der Bolzplatz in Hassenhausen, nur wenige Gehminuten entfernt, zu aktiver Freizeitgestaltung und gemeinschaftlichem Miteinander ein. Die Dorfgemeinschaftshäuser in Hassenhausen, Bellnhausen und Sichertshausen fördern ein lebendiges Nachbarschaftsleben und bieten Raum für kulturelle und soziale Begegnungen. Für die Kleinsten sind mehrere Kindergärten, darunter der Evangelische Kindergarten Kinderland, bequem in etwa 17 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschulen in Fronhausen sind ebenfalls gut erreichbar und gewährleisten eine hochwertige schulische Betreuung.

Gesundheitliche Versorgung ist in Fronhausen ebenfalls bestens gewährleistet: Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder dem Auto erreichbar, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Die Nähe zu Supermärkten wie REWE und ALDI ermöglicht eine bequeme Versorgung mit frischen Lebensmitteln und allem Notwendigen für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen, beispielsweise Hassenhausen in nur 2 Minuten zu Fuß, optimal, sodass auch ohne Auto Mobilität und Flexibilität gewährleistet sind.

Diese harmonische Verbindung aus sicherem Wohnumfeld, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeit- und Bildungseinrichtungen macht Fronhausen zu einem idealen Lebensort für Familien, die Wert auf Geborgenheit, Gemeinschaft und eine vielversprechende Zukunft legen. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25064076 - 35112 Fronhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com