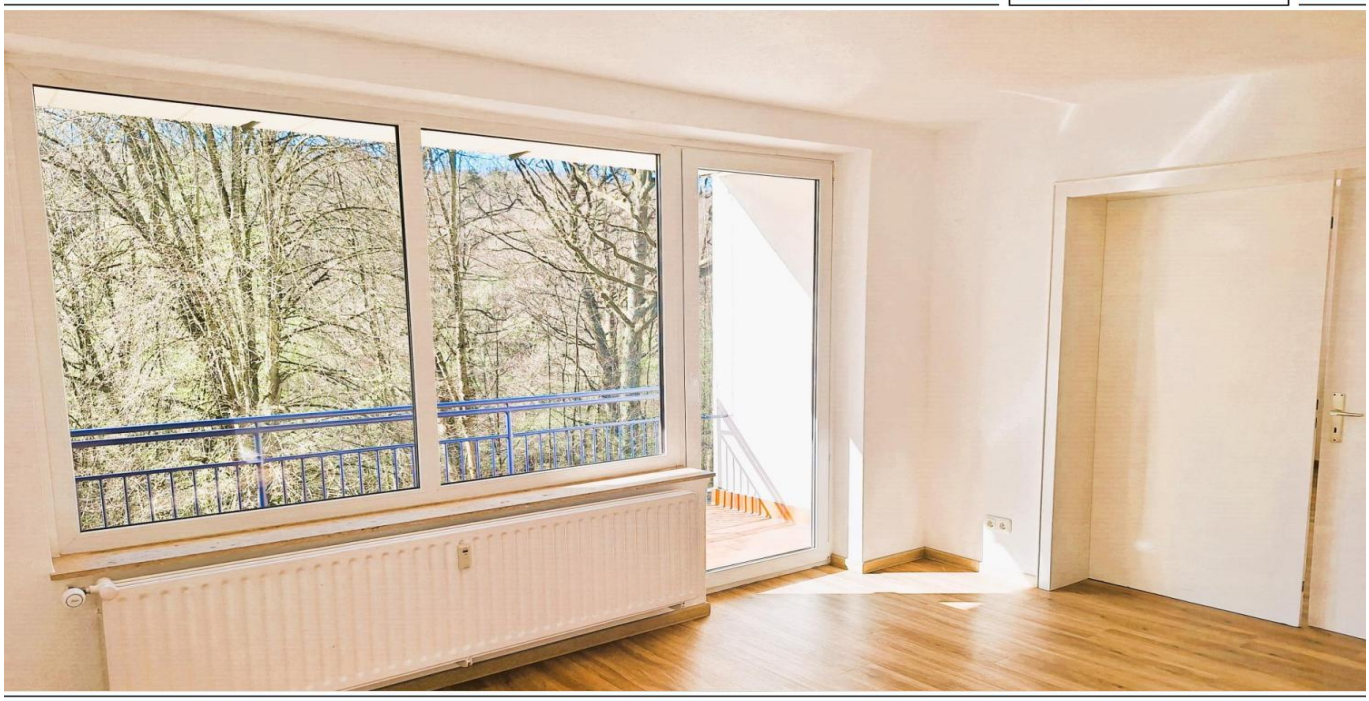
Marburg

Wohnung mit Balkonen

CODE DU BIEN: 25064052W



PRIX DE LOYER: 550 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50,09 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25064052W
Surface habitable	ca. 50,09 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix de loyer	550 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.01.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	166.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Une première impression

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus zwei hellen Zimmern, sowie einer offenen und modernen Einbauküche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung besticht durch die 2 Balkone mit Zugang aus dem Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung ist aufgrund des Zuschnittes nicht für eine WG geeignet.

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Détails des commodités

Fahrradabstellplatz vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 35,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Tout sur l'emplacement

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25064052W - 35039 Marburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com