

Osnabrück – Innenstadt

Osnabrück - Espace commercial d'environ 42 m² dans un emplacement de premier choix

CODE DU BIEN: 21183020



PRIX DE LOYER: 3.900 EUR

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21183020	Prix de loyer	3.900 EUR
Disponible à partir du	10.11.2021	Coûts supplémentaires	120 EUR
		Retail space	Boutique pour commerce de détail
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Surface total	ca. 42 m²
		Espace locatif	ca. 42 m²

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Une première impression

Local commercial d'environ 42 m² idéalement situé. - Zone piétonne/centre-ville - Fort passage - Parking à proximité - Voisinage direct : pharmacie et opticien/audioprothésiste - Fort pouvoir d'achat - Bail minimum de 5 ans. Disponible à partir de novembre 2021. Diagnostic de performance énergétique (DPE) fourni.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com