

Osnabrück / Atter – Atter

Appartement de 3 pièces avec balcon exposé sud dans un quartier résidentiel calme

CODE DU BIEN: GBW24_OG



PRIX DE LOYER: 745 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,57 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GBW24_OG
Surface habitable	ca. 74,57 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.02.2026
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1996
Place de stationnement	1 x surface libre, 25 EUR (Location)

Prix de loyer	745 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	23.10.1934
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	102.90 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propriété



CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propriété



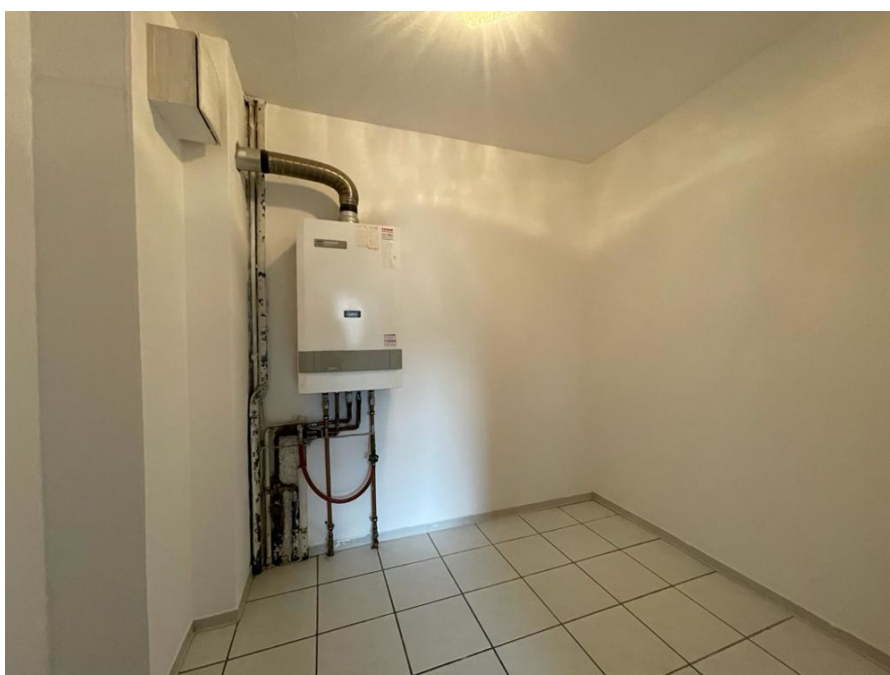
CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propriété



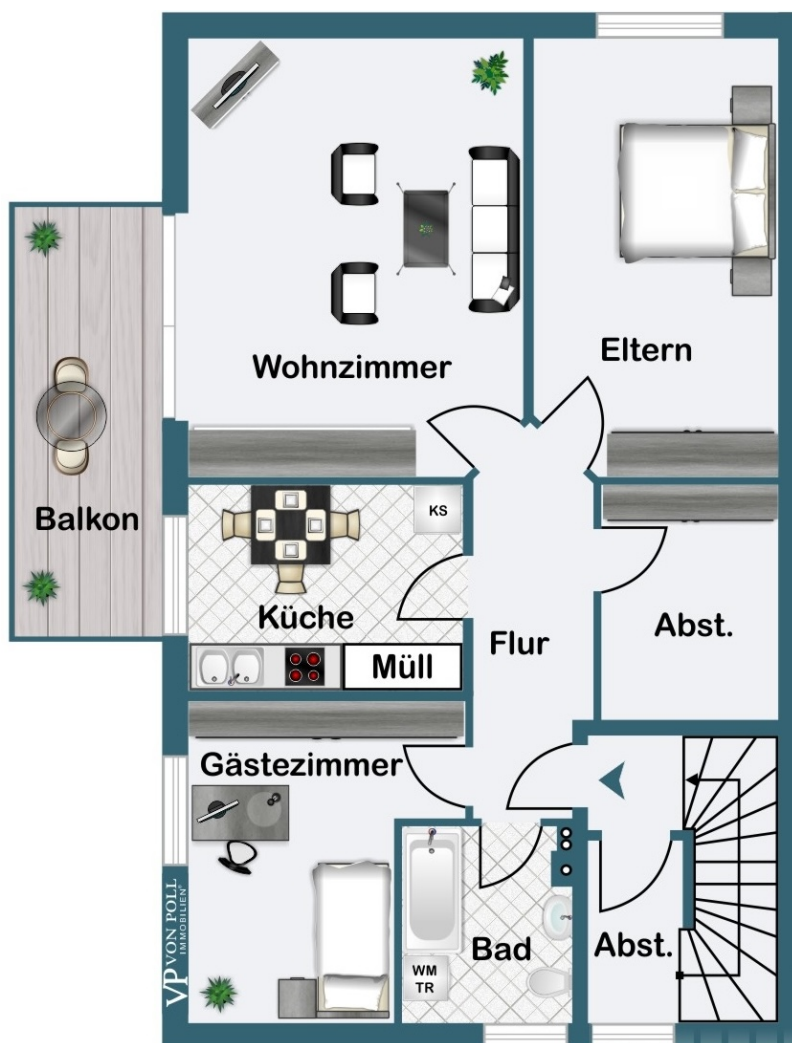
CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propriété



CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Une première impression

Le propriétaire ne souhaite que des locataires ayant un emploi stable.

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnanbindung sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com