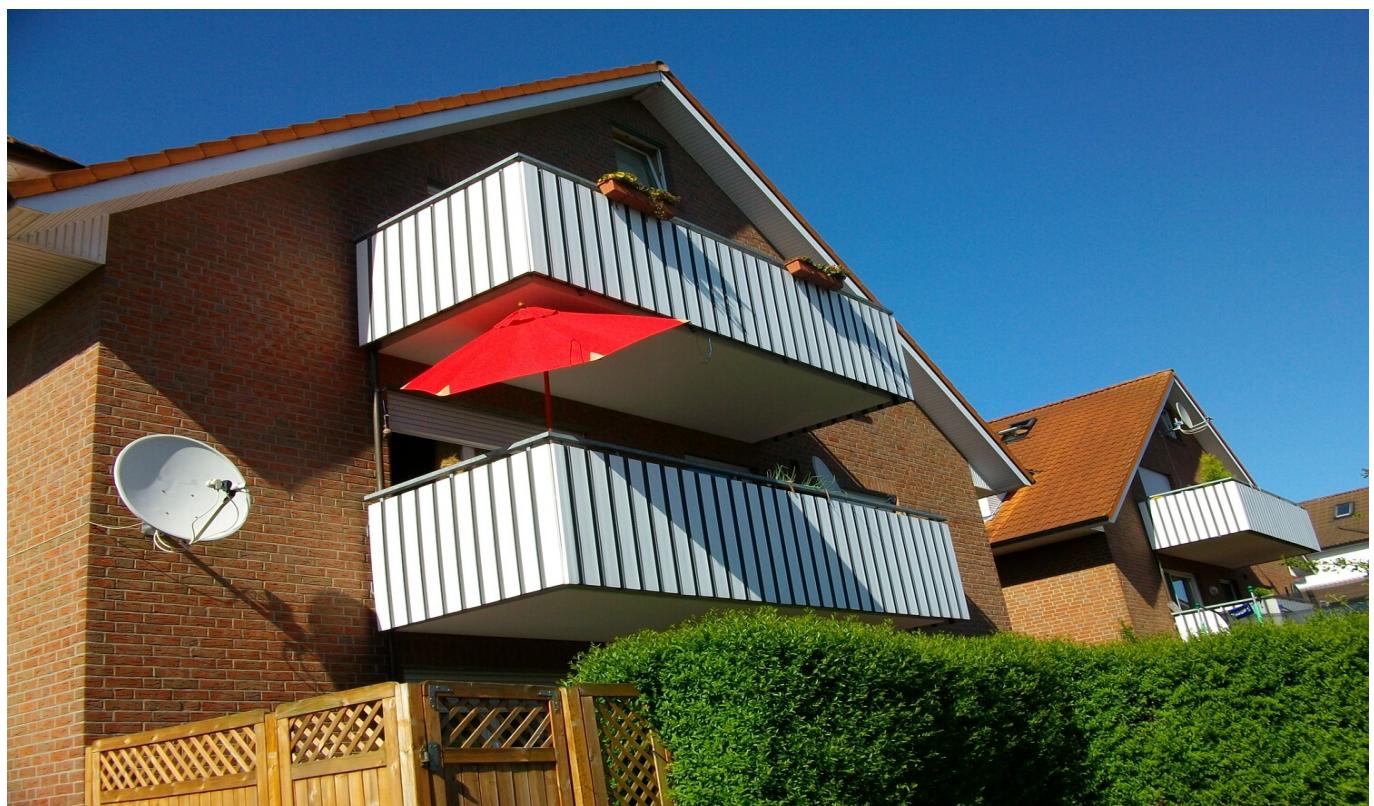


Osnabrück / Atter – Atter

## Appartement de 3 pièces avec balcon exposé sud dans un quartier résidentiel calme

***CODE DU BIEN: GBW24\_OG***



---

**PRIX DE LOYER: 745 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,57 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

---

CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GBW24_OG	Prix de loyer	745 EUR
Surface habitable	ca. 74,57 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	120 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type	Etage
Disponible à partir du	01.02.2026	État de la propriété	Bon état
Etage	1	Technique de construction	massif
Pièces	3	Aménagement	Balcon
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		
Année de construction	1996		
Place de stationnement	1 x surface libre, 25 EUR (Location)		

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	102.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.10.1934	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

## La propriété



CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

## La propriété



CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

## La propriété



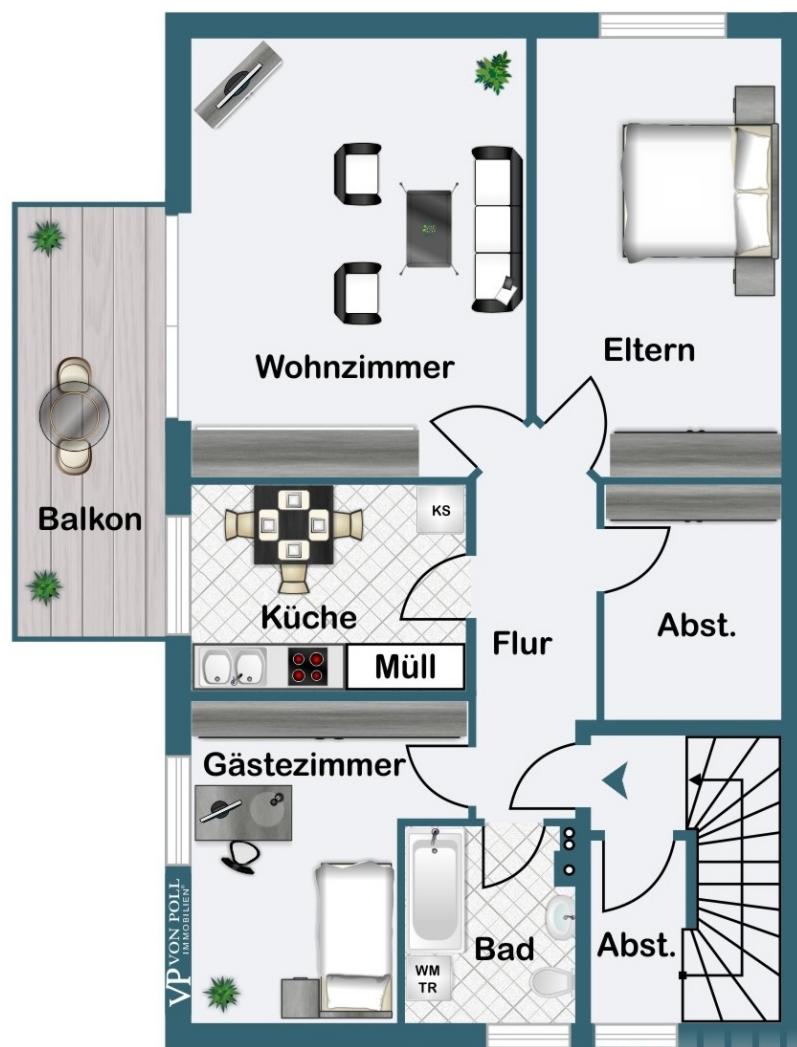
CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

## La propriété



CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## Une première impression

Le propriétaire ne souhaite que des locataires ayant un emploi stable.

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnabbindung sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**CODE DU BIEN: GBW24\_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück  
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0  
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)