

Bad Iburg - Iburg

# Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

CODE DU BIEN: 26183029



PRIX DE LOYER: 450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26183029</b>
Surface habitable	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1994</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage, 50 EUR (Location)</b>

Prix de loyer	<b>450 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>120 EUR</b>
Type	<b>Rez de chaussée</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Bloc-cuisine, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Certificat de performance énergétique</b>
Chauffage	<b>Gaz</b>	Consommation finale d'énergie	<b>94.90 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>19.06.2028</b>	Classement énergétique	<b>C</b>
Source d'alimentation	<b>Gaz</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1994</b>

CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La propriété



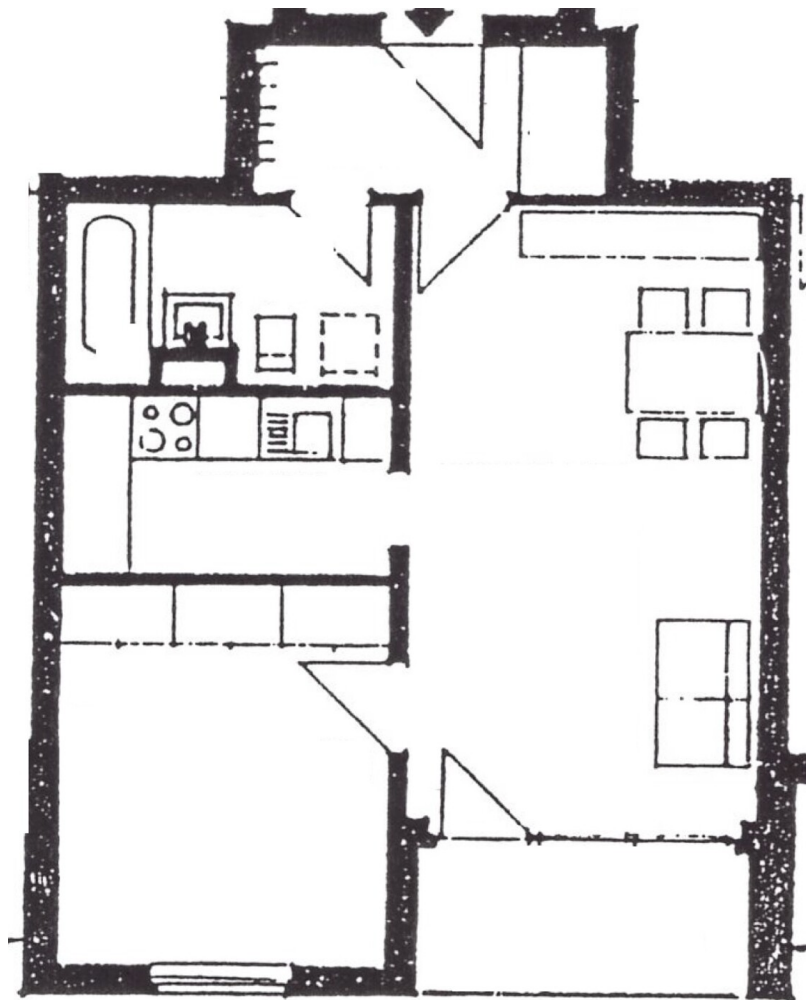
CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Une première impression**

**Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.**

**Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.**

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

**Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.**

**Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.**

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die landschaftliche Lage Bad Iburg's am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.**

**Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.**

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**