

Osnabrück - Wüste

Zimmer in netter 5er WG in OS-Wüste zu vermieten - 20,33 m²

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 20,33 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	BHW61A03/26Zi4	Prix de loyer	Sur demande
Surface habitable	ca. 20,33 m ²	Type	Etage
Disponible à partir du	01.06.2026	Surface total	ca. 115 m ²
Pièces	1	Modernisation / Rénovation	2021
Salles de bains	2	État de la propriété	Modernisé
Place de stationnement	4 x surface libre	Technique de construction	massif
		Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	151.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1979

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propriété



CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propriété



CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propriété



CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propriété



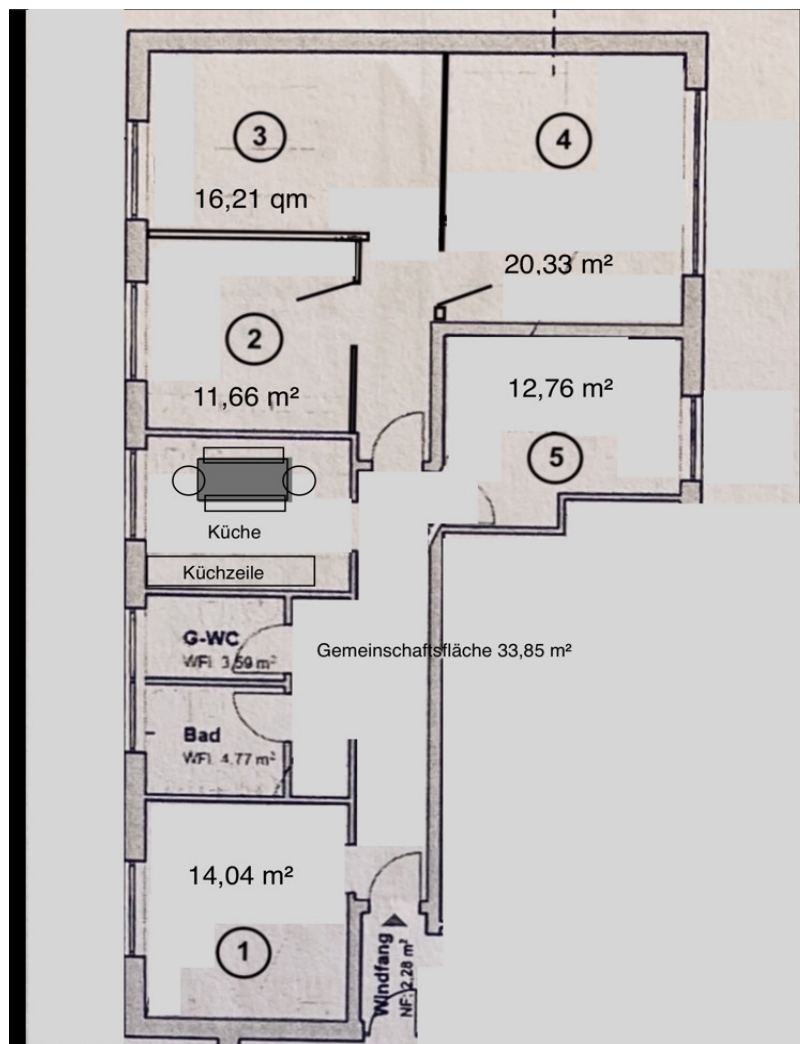
CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propriété



CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Une première impression

Du suchst mehr als nur ein Zimmer - sondern ein echtes Zuhause? Dann könnte das hier perfekt passen!

In unserer netten 5er WG wird ein großzügiges helles Zimmer frei. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Wir sind eine offene, unkomplizierte 5er WG und wünschen uns ein entspanntes Zusammenleben.

Sehr gute Anbindung an Uni und Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Dennoch eine sehr ruhige Lage.

Alle Räume haben große Fenster mit Rolläden.

Zwei Bäder stehen zur Verfügung; ein Wannenbad und ein Duschbad. Diese wurden in 2022 komplett erneuert und modernisiert.

Die Küche als zentraler Punkt verfügt über eine Einbauküche.

Das Zimmer wird inkl. Einbauschränk vermietet. Jalousie zur Verdunklung vorhanden.

Die Quadratmeterzahlen dienen der Orientierung und sind Circomaße.

In der Warmmiete enthalten sind: Nebenkosten + Strom und die 4 zur Wohnung gehörigen PKW- Stellplätze

Das Zimmer steht ab dem 01.04.26 zur Verfügung.

Größe: 20,33 m² + 7,20 m² Gemeinschaftsfläche

KM: 340,00 €

NK: 124,00

Strom: 30,00 €

Stellplatz: 36,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1000,00 €

Wenn du Lust auf eine harmonische WG mit guter Stimmung hast, freuen wir uns auf deine Nachricht.

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Détails des commodités

Die Küche ist ausgestattet mit einem Cerankochfeld und einer Spülmaschine.

Ebenfalls steht dort eine Waschmaschine und ein Trockner.

Sie bietet genug Platz um sich dort auch mal zu fünft zusammen zu setzen.

Die zwei Badezimmer bieten die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen.

Zu der Wohnung gehören vier Stellplätze, die bereits in den Nebenkosten erhalten sind.

Dadurch, dass die Wohnung im Keller liegt, ist das Klima im Sommer sehr angenehm und gut auszuhalten.

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Osnabrück.

In wenigen Gehminuten ist man an der Bushaltestelle und unter 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt.

Der Weg zum nächsten Supermarkt ist ebenfalls nicht weit. In unter 10 Gehminuten befindet man sich am nächstgelegenen Supermarkt.

Das Universitätsgebäude am Schloss und die Hochschule am Standort Westerberg sind ebenfalls in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Da die Wohnung nach hinten raus gelegen ist, wird man auch nicht von dem Straßenverkehr gestört.

CODE DU BIEN: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com