

Osnabrück – Dodesheide

Charmant appartement de quatre pièces à Dodesheide

CODE DU BIEN: 25183078



PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183078
Surface habitable	ca. 80 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1966
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	260 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



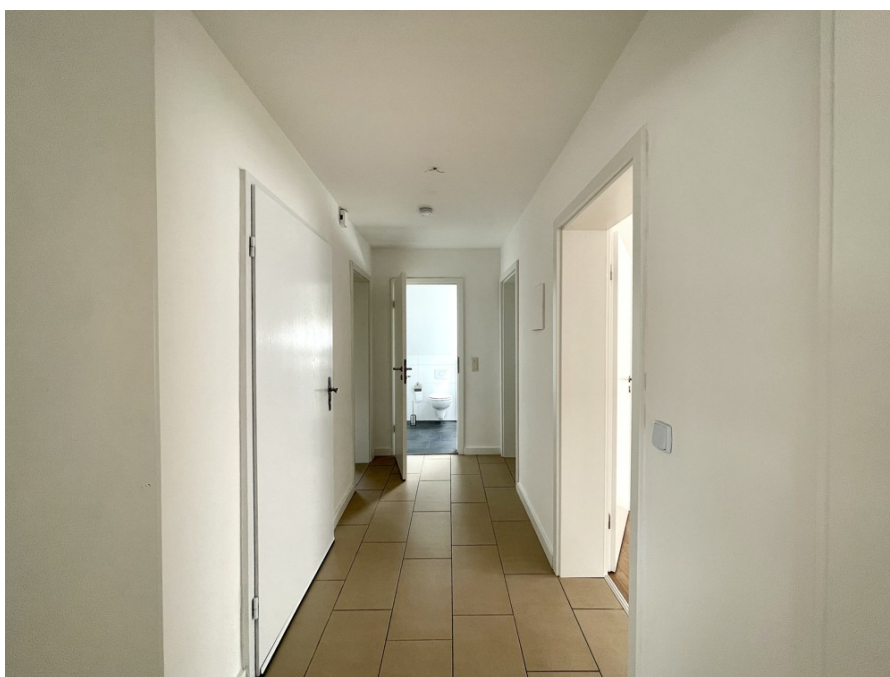
CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Une première impression

Ce charmant appartement de quatre pièces se situe dans une maison bi-familiale bien entretenue, au cœur de Dodesheide, dans une rue résidentielle calme. De nombreux commerces sont accessibles à pied. Trois des quatre pièces sont accessibles par un long couloir. L'une d'elles communique directement avec une autre et peut donc être aménagée en salon ou en dressing. Son agencement spacieux offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine séparée est équipée d'éléments intégrés, d'électroménager et d'un lave-linge. La salle de bains a été rénoverée et dispose d'une douche à l'italienne. Une cave privative offre un espace de rangement appréciable. Un garage peut être loué pour 40 € supplémentaires par mois. Une place de parking est également disponible. Le loyer se compose de 800 € de loyer fixe + 260 € de charges, dont le chauffage à la charge du locataire, soit un total de 1 060 €. Cet appartement n'est pas adapté à la colocation et est réservé aux personnes seules ou aux couples. Merci de ne pas nous contacter pour ce type de demande. Veuillez soumettre une demande complète incluant les informations suivantes : vos coordonnées (âge, profession), votre situation financière, le nombre et les noms de toutes les personnes emménageant, vos animaux de compagnie (le cas échéant) et la date d'emménagement souhaitée. Lors de la signature du bail, nous vous demanderons les documents suivants : une déclaration sur l'honneur, une copie de votre pièce d'identité et vos bulletins de salaire des trois derniers mois. Seules les demandes complètes et écrites seront traitées. Veuillez vous assurer d'inclure toutes vos coordonnées et vos informations complètes.

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Tout sur l'emplacement

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com