

Hasbergen – Ohrbeck

Großzügige Dachgeschosswohnung in Hasbergen-Ohrbeck

CODE DU BIEN: 25183071



PRIX DE LOYER: 820 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183071
Surface habitable	ca. 98 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix de loyer	820 EUR
Coûts supplémentaires	140 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

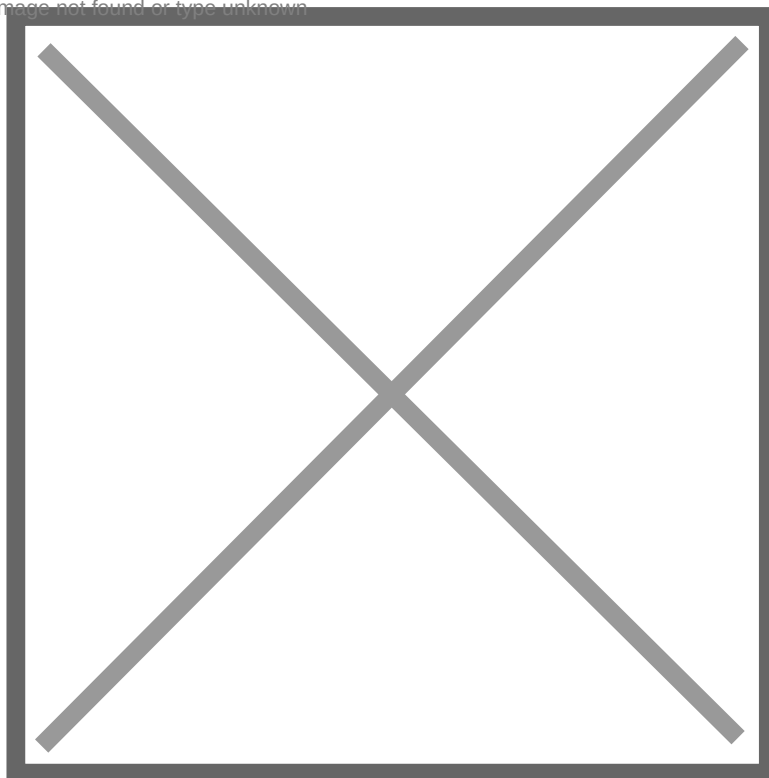
La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Plans d'étage

Image not found or type unknown



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus in Hasbergen-Ohrbeck überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Trotz der Dachschrägen bietet die Wohnung viel nutzbare Fläche und ein offenes, freundliches Raumgefühl. Das große Wohnzimmer mit Essbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – hier lassen sich gemütliche Abende ebenso genießen wie gesellige Runden mit Familie oder Freunden.

Die Küche ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Der Dachboden bietet zusätzliche Lagerfläche und rundet das Platzangebot perfekt ab. Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert, wodurch die Wohnung besonders hell und energieeffizient ist.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 820,00 €

Betriebskosten-Vorauszahlung: 140,00 € (Abhängig der Personenanzahl)

Gesamtmiete monatlich: 960,00 €

Strom und Gas: meldet der Mieter selbst an

Kaution: 2.460 €

Mietvertrag: Staffelmietvertrag

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com