

Hasbergen – Ohrbeck

Spacieux appartement-terrasse à Hasbergen-Ohrbeck

CODE DU BIEN: 25183071



PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183071
Surface habitable	ca. 98 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	140 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



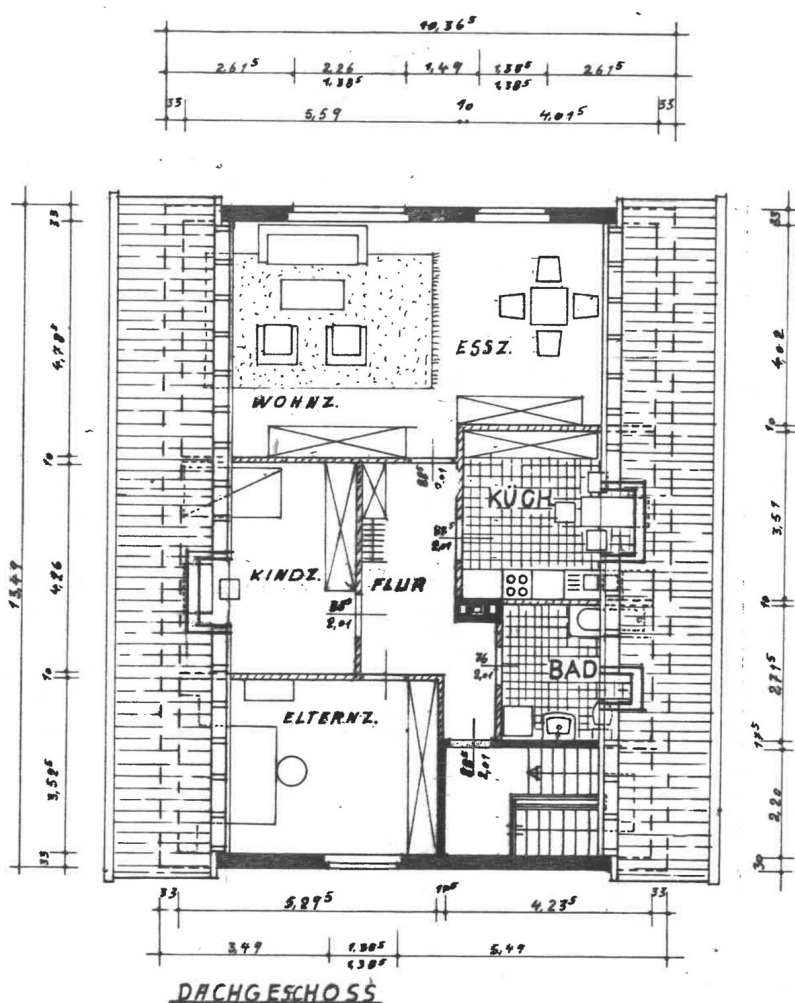
CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Une première impression

Bienvenue chez vous ! Ce charmant appartement mansardé de 3 pièces, situé dans un immeuble de 3 logements bien entretenu à Hasbergen-Ohrbeck, séduit par ses pièces lumineuses et spacieuses et son atmosphère chaleureuse. Malgré les plafonds mansardés, l'appartement offre un espace de vie confortable et une ambiance aérée et accueillante. Le grand séjour avec coin repas invite à la détente, idéal pour des soirées cocooning ou des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, également de belles dimensions, offre suffisamment d'espace pour une table à manger. La salle de bain est équipée d'une baignoire avec douche, parfaite pour se relaxer après une longue journée. Les combles offrent un espace de rangement supplémentaire et complètent harmonieusement l'ensemble. Les fenêtres, récemment remplacées, rendent l'appartement particulièrement lumineux et économe en énergie. Aperçu des coûts : Loyer de base : 820,00 € Avance pour les charges : 140,00 € (selon le nombre d'occupants) Loyer mensuel total : 960,00 € Électricité et gaz : à la charge du locataire Dépôt de garantie : 2 460,00 € Contrat de bail : Bail à loyer progressif Veuillez adresser votre demande complète avec les informations suivantes : Informations personnelles (âge, profession) Situation financière Nombre et noms des occupants Animaux de compagnie (le cas échéant) À la signature du bail, nous vous demanderons les documents suivants : Formulaire d'auto-déclaration Copie de la carte d'identité Justificatif de revenus des 3 derniers mois

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com