

Osnabrück - Widukindland

# Beau terrain à bâtir à Osnabrück - Widukindland

CODE DU BIEN: 25183038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 460 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183038	Prix d'achat	149.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Une première impression

Situé dans un quartier calme d'Osnabrück-Widukindland, ce terrain constructible n'attend que votre projet. Réalisez votre rêve de devenir propriétaire sur cette parcelle d'environ 460 m<sup>2</sup>. Idéalement située en deuxième rangée de bâtiments, elle offre une vue agréable. Un permis de construire est disponible : coefficient d'occupation des sols (COS) : 0,3, nombre d'étages : 1, type de maison : maison individuelle. Le terrain n'a pas encore fait l'objet d'un bornage et offre une certaine flexibilité en matière d'aménagement. L'accès se fait par un chemin communal.

**CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Tout sur l'emplacement

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten. Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur. Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

**CODE DU BIEN: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)