Georgsmarienhütte – Oesede

Espace commercial diversifié avec une grande vitrine en centre-ville

CODE DU BIEN: 25183027

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183027
Pièces	3
Année de construction	1927

Prix de loyer	1.800 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 122 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.07.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	186.40 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1927

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

La propriété

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

La propriété

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

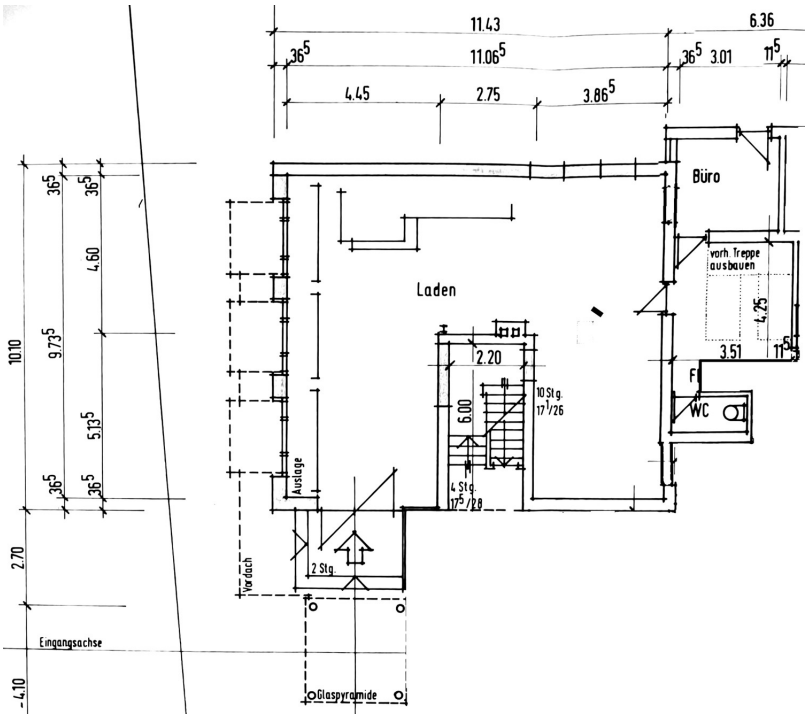
La propriété

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

La propriété

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Une première impression

Cet espace commercial attractif représente une excellente opportunité pour les commerçants recherchant une surface de vente bien équipée, idéalement située et bénéficiant d'un fort passage. Le local est en excellent état et disponible immédiatement. La boutique offre une surface de vente généreuse d'environ 94 mètres carrés. Sa façade impressionnante assure une visibilité exceptionnelle et une mise en valeur optimale de vos produits. Vous pourrez ainsi présenter vos articles de manière attrayante et capter efficacement l'attention des passants. À l'arrière du local se trouvent une réserve pratique pour le stockage, ainsi qu'un bureau avec kitchenette. Des sanitaires pour le personnel sont également situés à l'arrière. Grâce à son emplacement et à ses atouts, ce local offre de multiples possibilités d'aménagement. Il convient parfaitement à une large gamme de commerces, des boutiques de mode aux magasins spécialisés, en passant par les prestataires de services spécialisés. Son agencement flexible vous permet de configurer et d'adapter les espaces à vos besoins spécifiques. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien. Nous sommes à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.7.2030.
Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com