

Georgsmarienhütte – Harderberg

Appartement moderne de 3 pièces avec une vue fantastique – votre nouveau chez-vous vous attend !

CODE DU BIEN: Weißdornstr. 181 OG



PRIX DE LOYER: 1.180 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113,89 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Weiβdornstr.181OG	Prix de loyer	1.180 EUR
Surface habitable	ca. 113,89 m ²	Coûts supplémentaires	250 EUR
Disponible à partir du	01.03.2026	Type	Etage
Etage	1	Modernisation / Rénovation	2023
Pièces	3	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1975	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)		

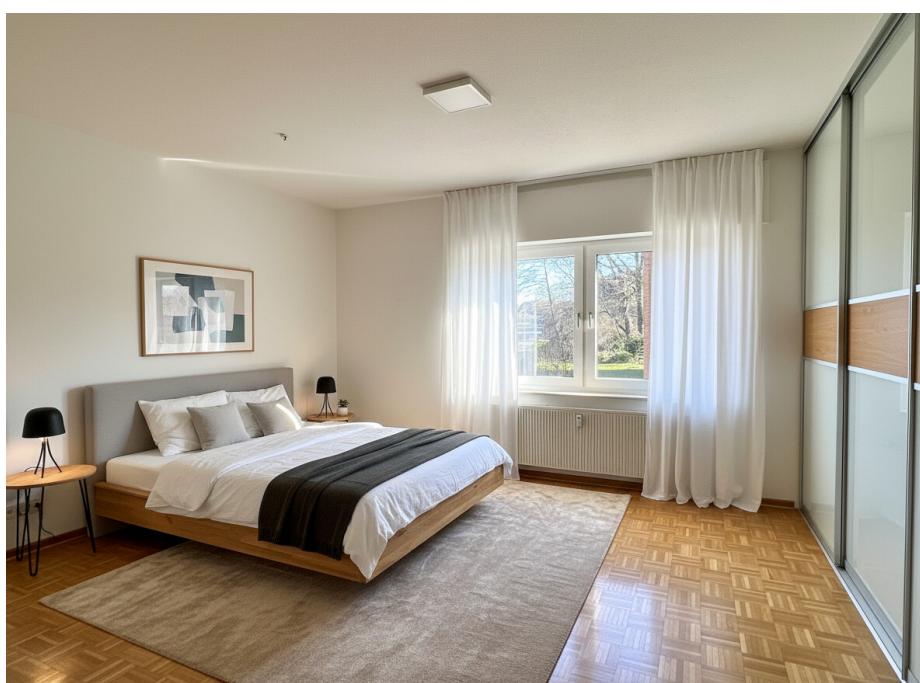
CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel lourd		
Certification énergétique valable jusqu'au	18.08.2029	Consommation finale d'énergie	108.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



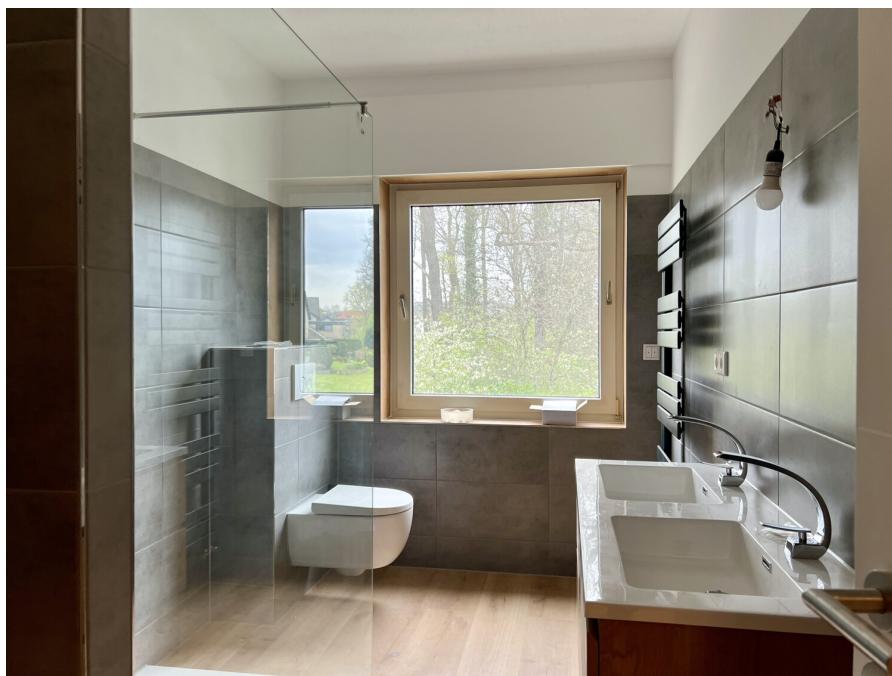
CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



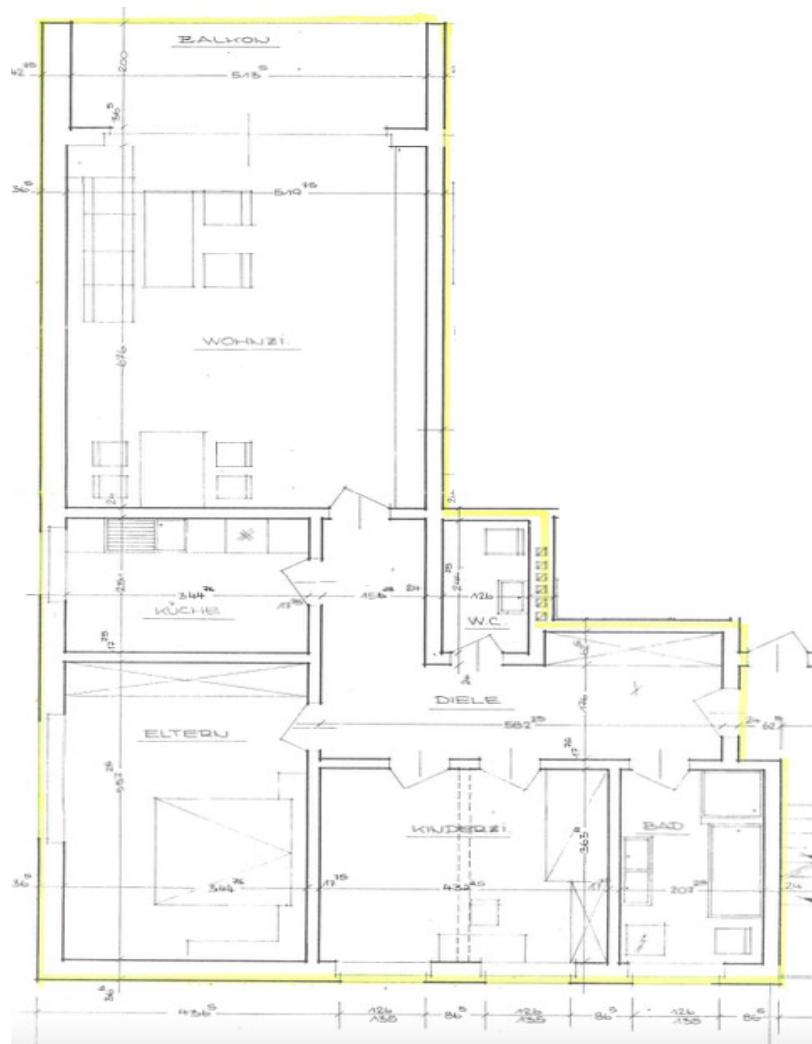
CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Une première impression

Laissez-vous séduire par ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces ! Avec son design moderne, son grand balcon et son emplacement idéal, c'est le lieu parfait pour ceux qui souhaitent allier confort et vue sur la nature. L'appartement sera disponible à partir du 1er mars 2026. Points forts de l'appartement : - Spacieux séjour/salle à manger, idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis - Cuisine équipée et moderne avec électroménager haut de gamme - Grandes fenêtres orientées sud et ouest offrant une luminosité naturelle abondante et une atmosphère agréable - Grand balcon exposé ouest – profitez de vos soirées avec une vue imprenable sur la verdure environnante - Sol en vinyle imitation bois de haute qualité et parquet élégant dans le séjour pour un confort moderne - Chambre pour des nuits reposantes - Pièce modulable, idéale comme bureau ou chambre d'enfant – possibilité de séparation - Salle de douche moderne et WC invités neufs, tous deux équipés pour lave-linge et sèche-linge - Espaces de rangement pratiques, buanderie, local à vélos et grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire - Salle commune pour vos réceptions et garage pour votre voiture Le quartier offre : Un quartier calme et convivial. D'excellentes liaisons de transports en commun et une bonne infrastructure pour tous vos besoins quotidiens. Profil recherché : Nous recherchons un locataire fiable et solvable. Maximum 3 personnes, idéal pour un couple ou une petite famille. Les animaux de compagnie ne sont malheureusement pas admis ; les petits animaux peuvent être gardés sur demande préalable. Si vous recherchez un appartement moderne et bien agencé, situé dans un quartier calme et central, n'hésitez pas à nous contacter ! Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser des visites.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com