

Georgsmarienhütte – Harderberg

# Appartement moderne de 3 pièces avec une vue fantastique – votre nouveau chez-vous vous attend !

*CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG*



PRIX DE LOYER: 1.180 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113,89 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Weißdornstr.181OG
Surface habitable	ca. 113,89 m²
Disponible à partir du	01.03.2026
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.180 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel lourd	Consommation finale d'énergie	108.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.08.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propriété





CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propriété





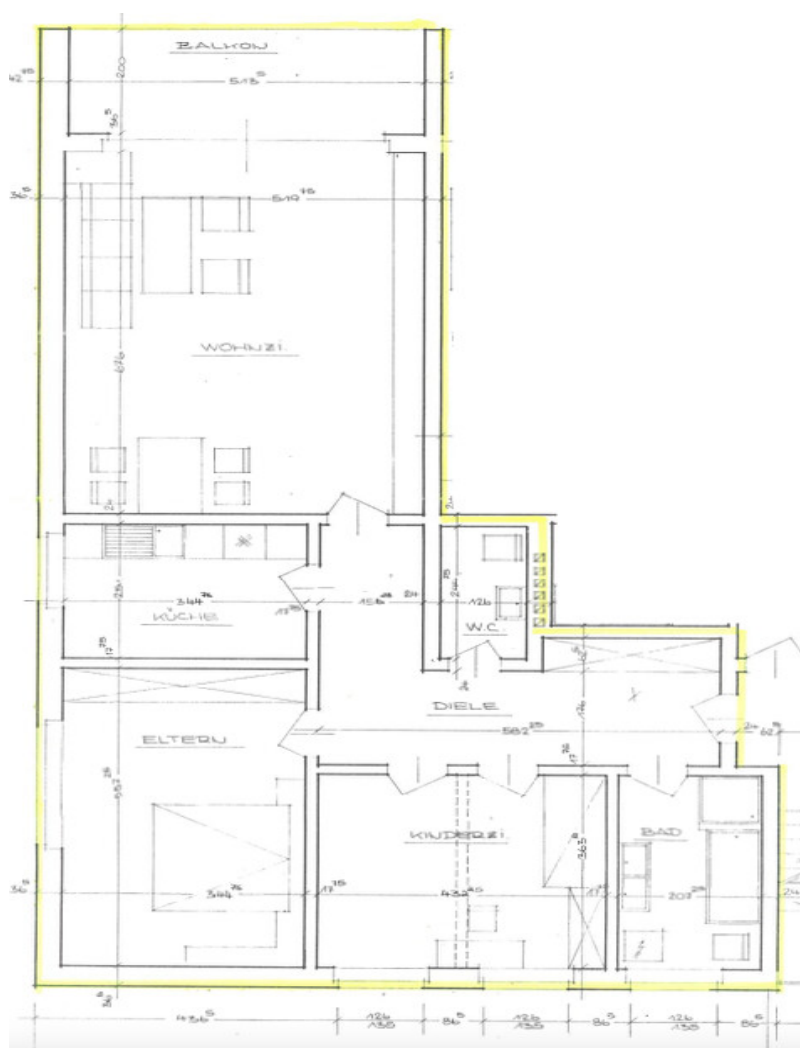
CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg**

## Une première impression

Laissez-vous séduire par ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces ! Avec son design moderne, son grand balcon et son emplacement idéal, c'est le lieu parfait pour ceux qui souhaitent allier confort et vue sur la nature. L'appartement sera disponible à partir du 1er mars 2026. Points forts de l'appartement : - Spacieux séjour/salle à manger, idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis - Cuisine équipée et moderne avec électroménager haut de gamme - Grandes fenêtres orientées sud et ouest offrant une luminosité naturelle abondante et une atmosphère agréable - Grand balcon exposé ouest – profitez de vos soirées avec une vue imprenable sur la verdure environnante - Sol en vinyle imitation bois de haute qualité et parquet élégant dans le séjour pour un confort moderne - Chambre pour des nuits reposantes - Pièce modulable, idéale comme bureau ou chambre d'enfant – possibilité de séparation - Salle de douche moderne et WC invités neufs, tous deux équipés pour lave-linge et sèche-linge - Espaces de rangement pratiques, buanderie, local à vélos et grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire - Salle commune pour vos réceptions et garage pour votre voiture Le quartier offre : Un quartier calme et convivial. D'excellentes liaisons de transports en commun et une bonne infrastructure pour tous vos besoins quotidiens. Profil recherché : Nous recherchons un locataire fiable et solvable. Maximum 3 personnes, idéal pour un couple ou une petite famille. Les animaux de compagnie ne sont malheureusement pas admis ; les petits animaux peuvent être gardés sur demande préalable. Si vous recherchez un appartement moderne et bien agencé, situé dans un quartier calme et central, n'hésitez pas à nous contacter ! Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser des visites.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



**CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

**Tel.:** +49 541 - 18 17 656 0

**E-Mail:** [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)