

Georgsmarienhütte – Harderberg

Appartement moderne de 3 pièces avec une vue fantastique – votre nouveau chez-vous vous attend !

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG



PRIX DE LOYER: 1.180 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113,89 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Weißdornstr.181OG
Surface habitable	ca. 113,89 m ²
Disponible à partir du	01.03.2026
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.180 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel lourd
Certification énergétique valable jusqu'au	18.08.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



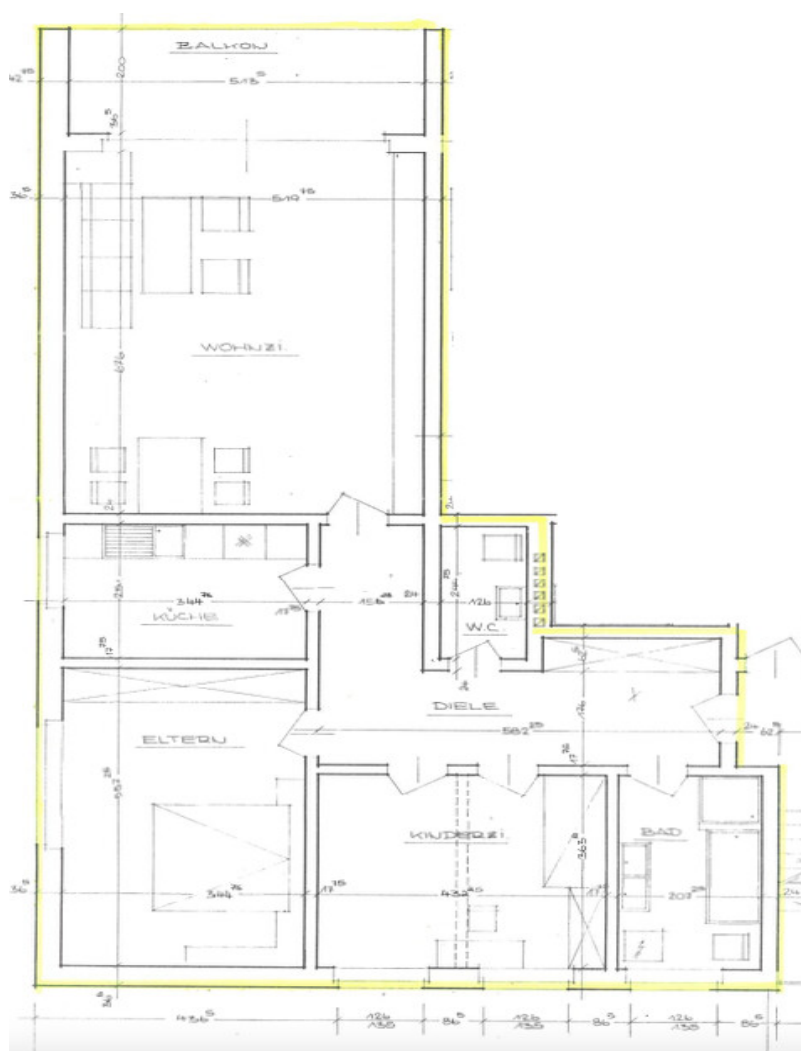
CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propriété



CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Une première impression

Laissez-vous séduire par ce spacieux et lumineux appartement de 3 pièces ! Avec son design moderne, son grand balcon et son emplacement idéal, c'est le lieu parfait pour ceux qui souhaitent allier confort et vue sur la nature. L'appartement sera disponible à partir du 1er mars 2026. Points forts de l'appartement : - Spacieux séjour/salle à manger, idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis - Cuisine équipée et moderne avec électroménager haut de gamme - Grandes fenêtres orientées sud et ouest offrant une luminosité naturelle abondante et une atmosphère agréable - Grand balcon exposé ouest – profitez de vos soirées avec une vue imprenable sur la verdure environnante - Sol en vinyle imitation bois de haute qualité et parquet élégant dans le séjour pour un confort moderne - Chambre pour des nuits reposantes - Pièce modulable, idéale comme bureau ou chambre d'enfant – possibilité de séparation - Salle de douche moderne et WC invités neufs, tous deux équipés pour lave-linge et sèche-linge - Espaces de rangement pratiques, buanderie, local à vélos et grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire - Salle commune pour vos réceptions et garage pour votre voiture Le quartier offre : Un quartier calme et convivial. D'excellentes liaisons de transports en commun et une bonne infrastructure pour tous vos besoins quotidiens. Profil recherché : Nous recherchons un locataire fiable et solvable. Maximum 3 personnes, idéal pour un couple ou une petite famille. Les animaux de compagnie ne sont malheureusement pas admis ; les petits animaux peuvent être gardés sur demande préalable. Si vous recherchez un appartement moderne et bien agencé, situé dans un quartier calme et central, n'hésitez pas à nous contacter ! Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser des visites.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com