

Wanfried - Wanfried - Stadt

2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

CODE DU BIEN: 26037008



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48,67 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26037008
Surface habitable	ca. 48,67 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1951

Prix de loyer	300 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2014
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 12 m²
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

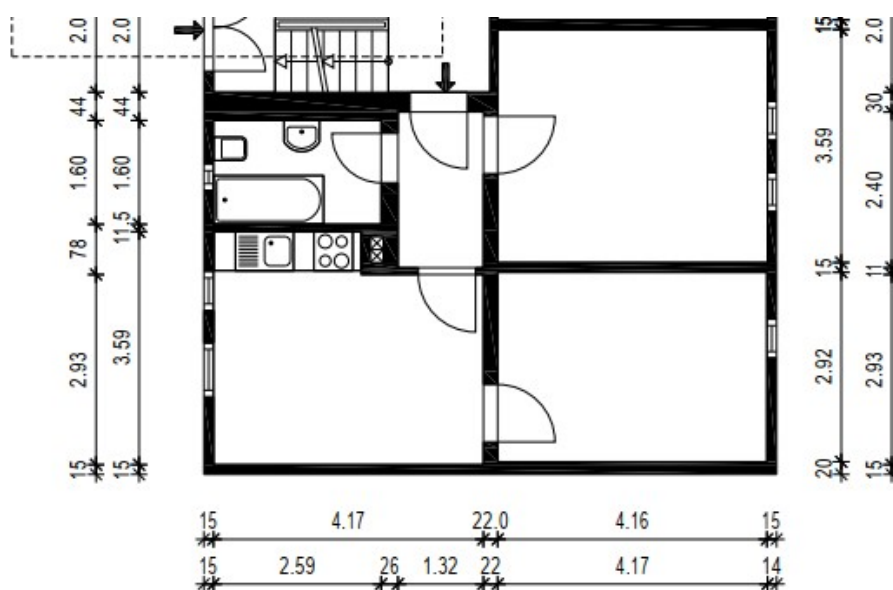
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Chauffage	bois
Certification énergétique valable jusqu'au	28.11.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	169.10 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1951

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Une première impression

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.

Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand. Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.

Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Détails des commodités

- Wohnfläche: 48,67 m²
- Zimmer: 2
- eigenes Keller
- Kaminofen
- Bad mit Wanne

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Tout sur l'emplacement

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumsschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort. Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

CODE DU BIEN: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com