

Wildeck

# **\*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage**

CODE DU BIEN: 25037053

Neuvorstellung

IN DEN BESTEN LAGEN

*Secret Sale*

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 287 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.335 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037053
Surface habitable	ca. 287 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1970
Place de stationnement	2 x surface libre, 4 x Garage

Prix d'achat	425.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 117 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck

## Une première impression

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge. Zwei Einheiten sind vermietet.

**CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck**

## Tout sur l'emplacement

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

**CODE DU BIEN: 25037053 - 36208 Wildeck**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

**Tel.:** +49 5651 - 33 61 79 0

**E-Mail:** [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)