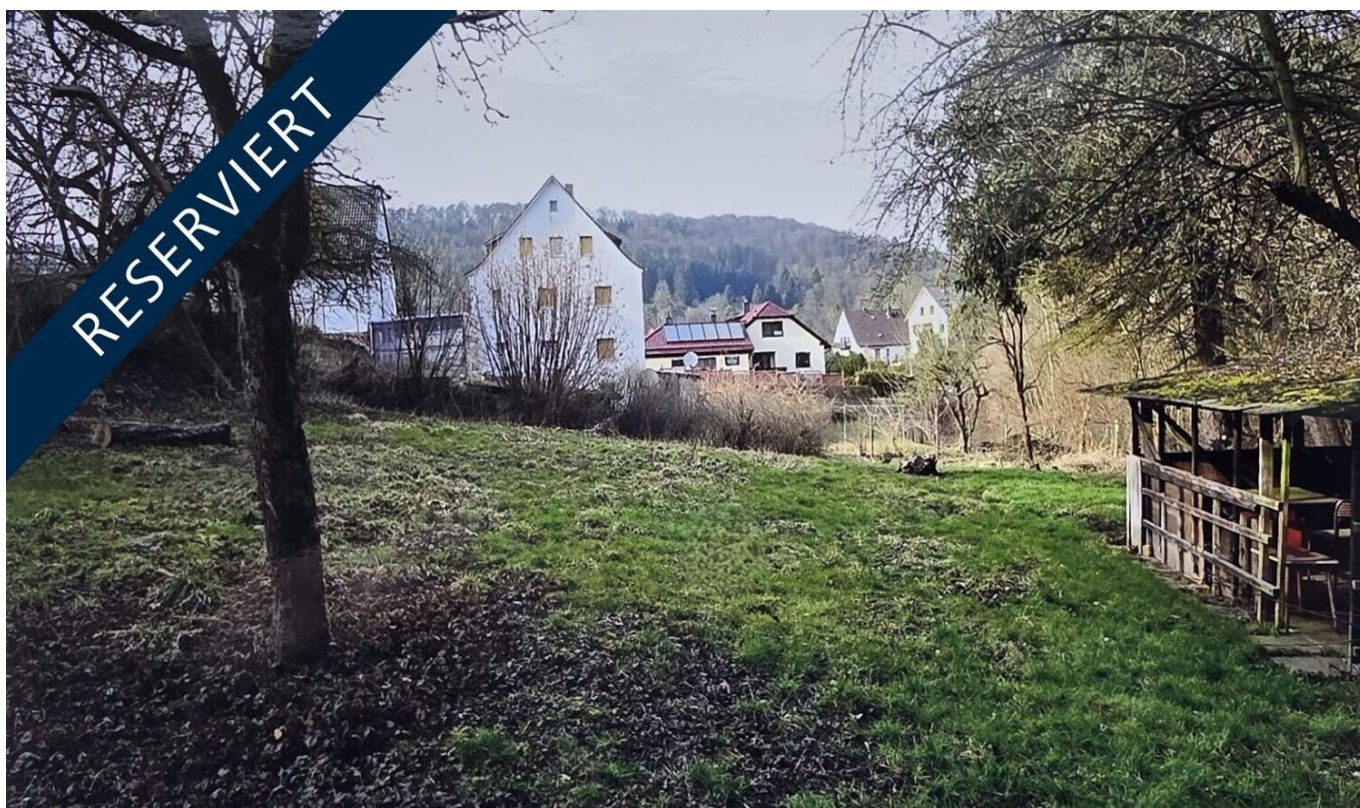


Sontra

Un terrain situé dans un espace vert au bord d'un ruisseau

CODE DU BIEN: 25037047



PRIX D'ACHAT: 25.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.387 m²

CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037047	Prix d'achat	25.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2.975,00 € (inkl. MwSt.)

CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

La propriété



CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

La propriété



CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

Une première impression

Das großzügige Grundstück wurde mit Genehmigung der Stadt an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen. Derzeit präsentiert es sich als idyllische Wiese mit einigen Obstbäumen.

Die Stadt Sontra hat das Grundstück in das bestehende Bebauungsgebiet aufgenommen und bereits erschlossen. Eine Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Für einen Teil des Grundstücks von ca. 800 m² wurden die Erschließungskosten bereits vollständig entrichtet. Die verbleibenden Erschließungskosten in Höhe von rund 2.000 Euro für den Restanteil von ca. 587 m² sind gestundet und werden nur im Falle einer Bebauung dieses Abschnitts fällig.

Die Stadt hat keine Bedenken, das Grundstück mit einem ortsüblichen Wohnhaus zu bebauen. Der Vorbescheid des Kreisausschusses des Werra-Meißner-Kreises vom 10. Februar 2022 ist bis zum 10. Februar 2025 gültig und kann bei Bedarf um ein Jahr verlängert werden. Hierzu ist lediglich ein rechtzeitiger Antrag an die Stadt Sontra erforderlich.

Bei der Planung des Bauvorhabens sind die im Vorbescheid des Fachdienstes Natur- und Landschaftsschutz festgelegten Auflagen und Bedingungen zu berücksichtigen.

Das Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und ist ideal für Bauherren, die Ruhe, Platz und einen harmonischen Lebensraum schätzen.

CODE DU BIEN: 25037047 - 36205 Sontra

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com