

Weißborn

# Terrain exceptionnel avec maisonnette, panneaux solaires et emplacement fantastique en bordure de forêt

**CODE DU BIEN: 25037035**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.900 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



**CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037035	Prix d'achat	220.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

## La propriété



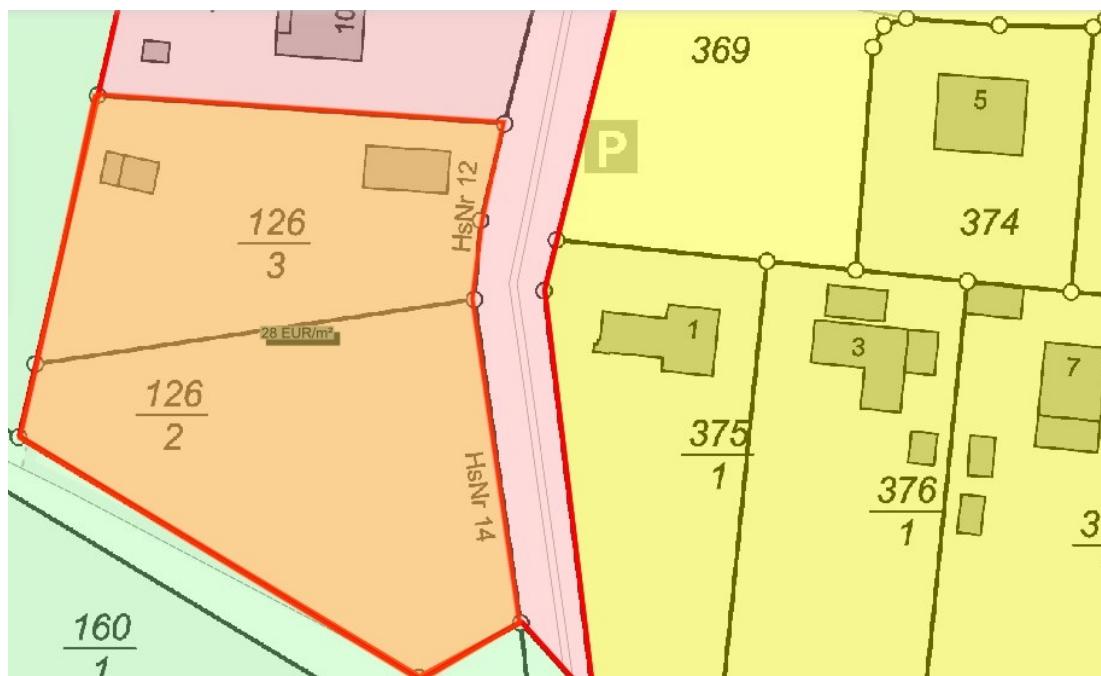
CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

## La propriété



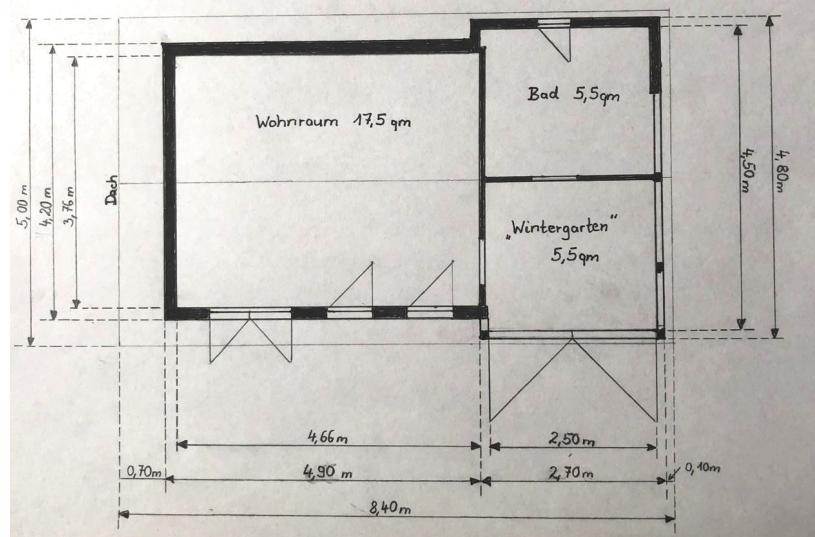
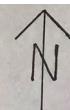
CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

## La propriété



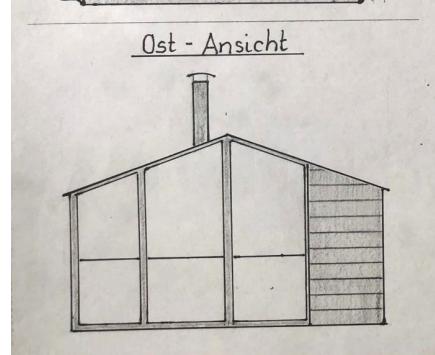
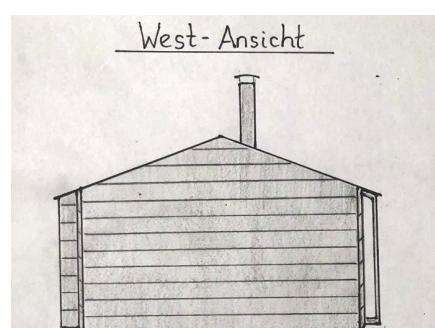
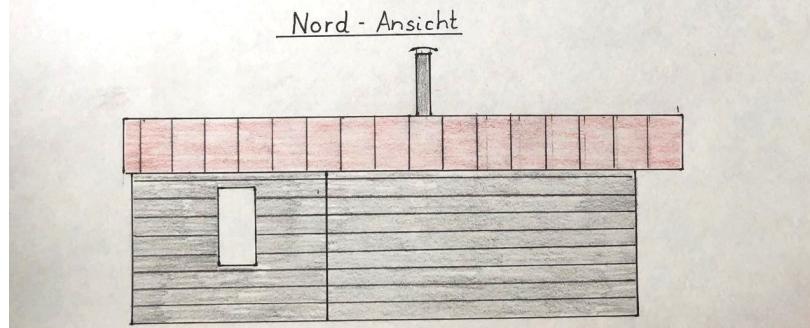
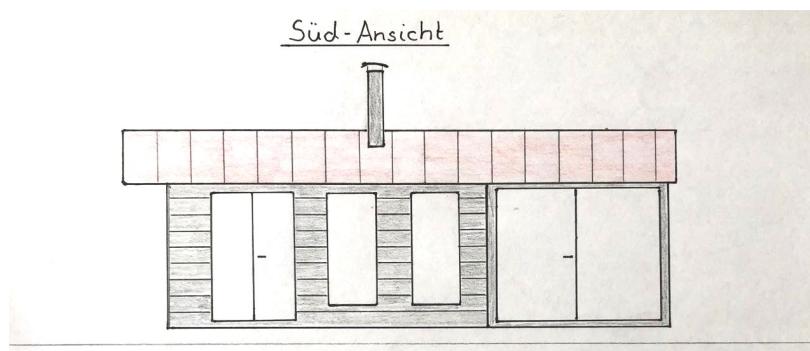
Tiny-Haus in Weißenborn, Grundriss u. Ansichten

alle Maßangaben sind ca.-Werte / Maßstab 1:50



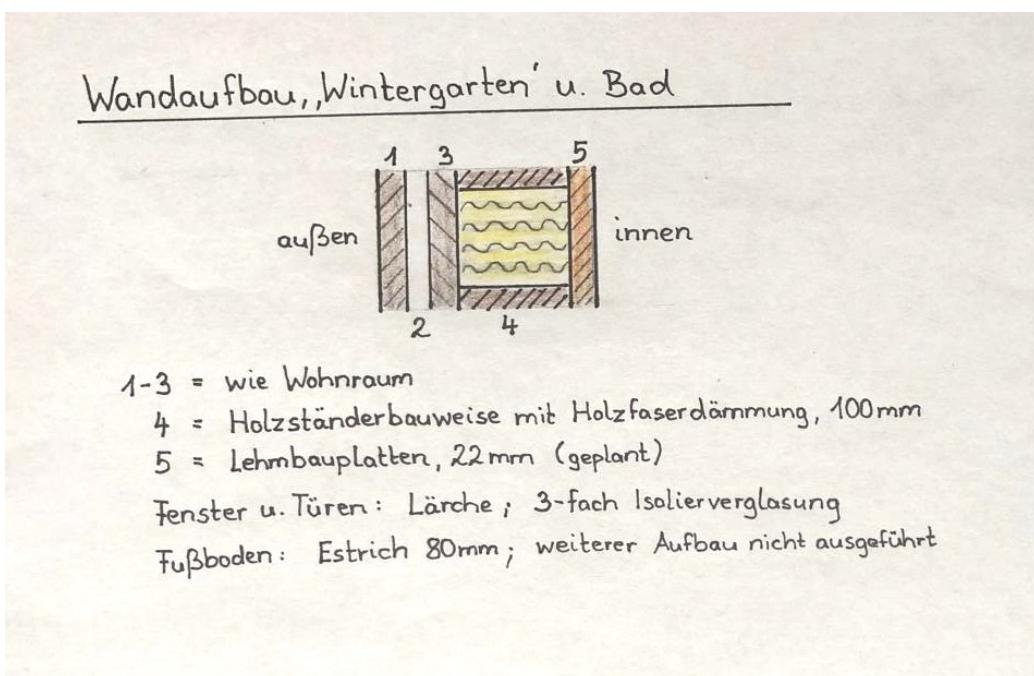
CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in besonderer Lage. Es befindet sich auf einer der höchsten Ebenen der Gegend, grenzt direkt an Wiesen und Wald und bietet somit eine herrliche Aussicht sowie absolute Ruhe in nächster Nähe zu einem Naturschutzgebiet.

Das Grundstück ist bereits mit einem modernen Tiny House, einem Nebengebäude sowie einer massiven Garage mit Solaranlage bebaut. Zusätzlich lädt ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand zum Entspannen ein.

Besonderheiten im Überblick:

Tiny House mit allen Anschlüssen, sorgfältig und ausschließlich mit ökologischen Materialien errichtet (Innenausbau noch fertigzustellen)

Massiv gebaute Garage mit Photovoltaikanlage (monatliche Einnahmen ca. 150 €)

Nebengebäude als flexibler Stauraum oder Werkstatt nutzbar

Großzügiger, bereits angelegter Garten mit Bestandsbäumen

20.000 Liter Wassertank im Erdreich vorhanden

Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Diese beiden Grundstücke vereinen Naturverbundenheit mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und bieten eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bauvorhaben.

Wohnen am Ortsrand und nahe am Naturschutzgebiet, ohne auf moderne Kommunikationsinfrastruktur zu verzichten. Ein schneller Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Informationen.

**CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## Tout sur l'emplacement

Mit dem Auto erreichen sie Weißenborn über die A 7 ( Ausfahrt Dreieck Drammetal, B 27 ), die A 4 ( Ausfahrt Bad Hersfeld, B 27 ) oder die A 4 ( Ausfahrt Eisenach oder Herleshausen, B7 ).

Für Bahnreisende besteht beim Bahnhof Eschwege die Ein- bzw. Aussteigemöglichkeit. Bis zum ICE Bahnhof Göttingen benötigt der Nahverkehrszug 30 Minuten.

Hier finden Sie ein Bäcker, eine Kfz-Werkstatt, das Heimatmuseum, ein Arzt, eine Praxis für Physiotherapie und Massage, ein Frisör sowie ein großes Freizeitgelände mit Sport- und Grillplatz und Schutzhütte.

Entfernungen: Eisenach ( 30 Km ) mit der Wartburg, Erfurt ( 80 Km ), Weimar ( 100 Km ), Göttingen ( 60 Km ), Kassel ( 60 Km ), Bad Hersfeld ( 50 Km ), Mühlhausen ( 30 Km ) und Eschwege ( 12 Km )



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege  
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)