

Weißenborn

Terrain exceptionnel avec maisonnette, panneaux solaires et emplacement fantastique en bordure de forêt

CODE DU BIEN: 25037035



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.900 m²

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037035	Prix d'achat	220.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

La propriété



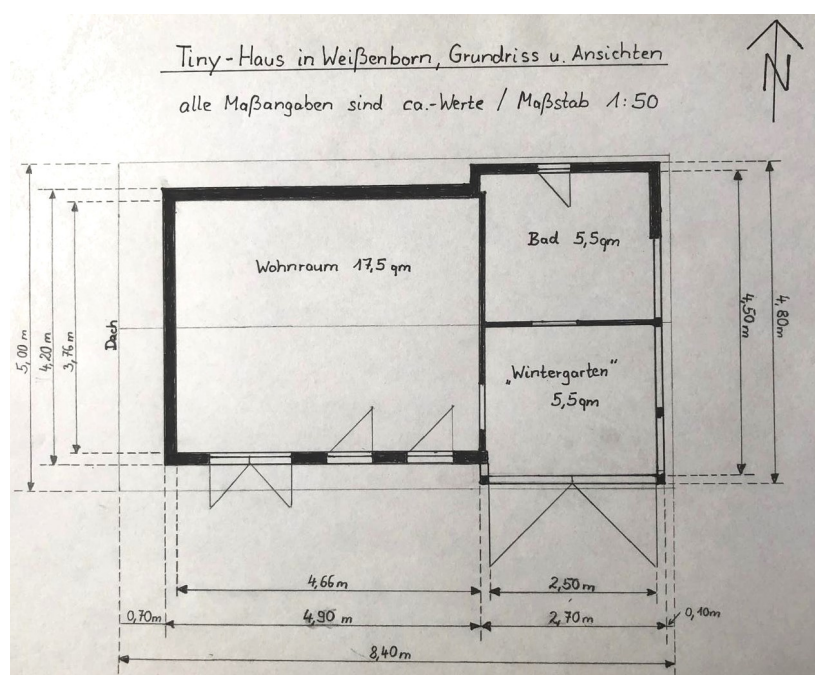
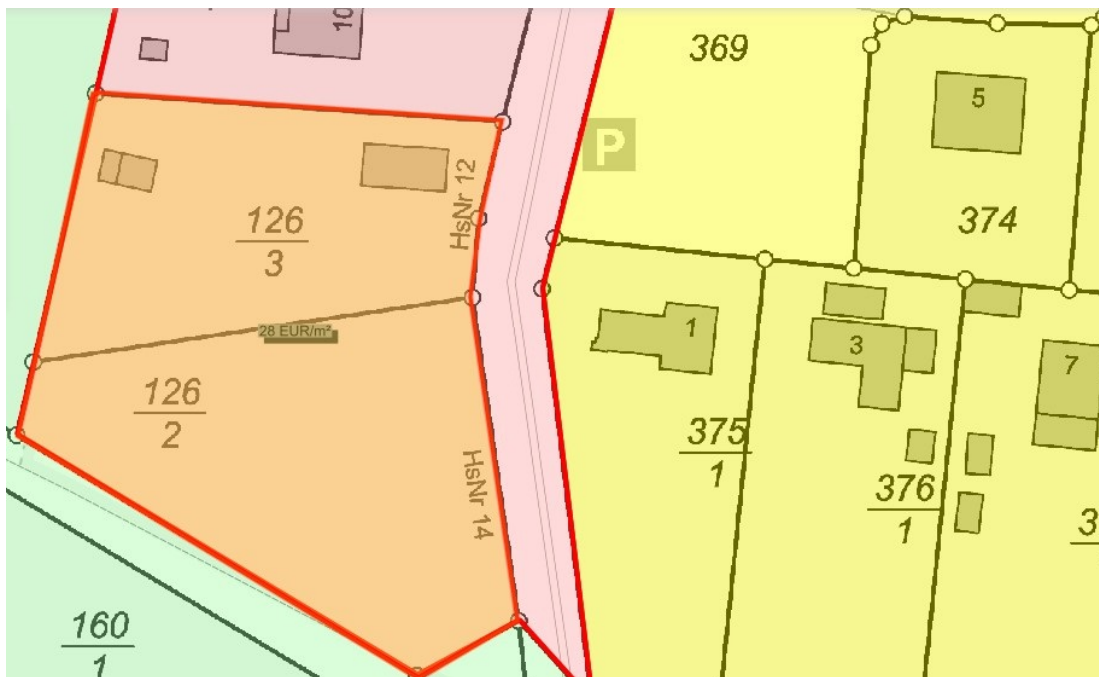
CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

La propriété



CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

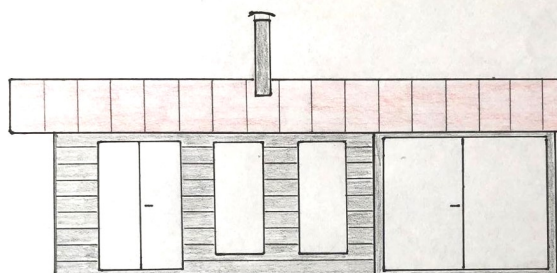
La propriété



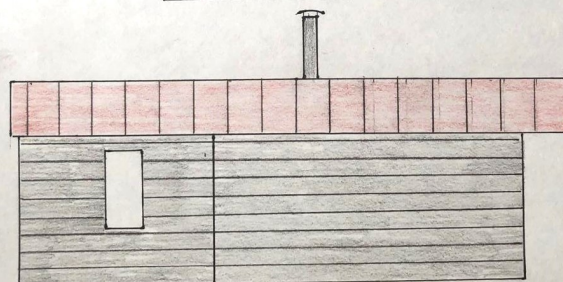
CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

La propriété

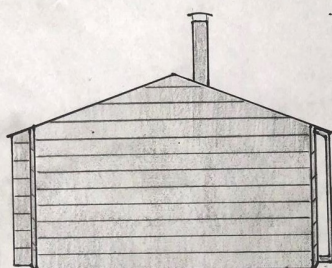
Süd - Ansicht



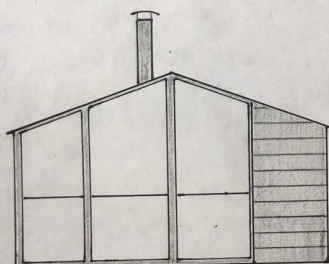
Nord - Ansicht



West - Ansicht



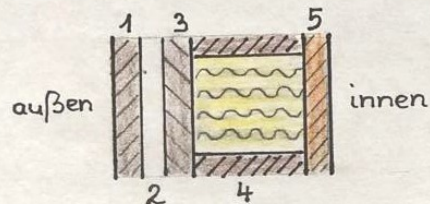
Ost - Ansicht



CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

La propriété

Wandaufbau, 'Wintergarten' u. Bad



1-3 = wie Wohnraum

4 = Holzständerbauweise mit Holzfaserdämmung, 100mm

5 = Lehmbauplatten, 22mm (geplant)

Fenster u. Türen: Lärche; 3-fach Isolierverglasung

Fußboden: Estrich 80mm; weiterer Aufbau nicht ausgeführt

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

Une première impression

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in besonderer Lage. Es befindet sich auf einer der höchsten Ebenen der Gegend, grenzt direkt an Wiesen und Wald und bietet somit eine herrliche Aussicht sowie absolute Ruhe in nächster Nähe zu einem Naturschutzgebiet.

Das Grundstück ist bereits mit einem modernen Tiny House, einem Nebengebäude sowie einer massiven Garage mit Solaranlage bebaut. Zusätzlich lädt ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand zum Entspannen ein.

Besonderheiten im Überblick:

Tiny House mit allen Anschlüssen, sorgfältig und ausschließlich mit ökologischen Materialien errichtet (Innenausbau noch fertigzustellen)

Massiv gebaute Garage mit Photovoltaikanlage (monatliche Einnahmen ca. 150 €)

Nebengebäude als flexibler Stauraum oder Werkstatt nutzbar

Großzügiger, bereits angelegter Garten mit Bestandsbäumen

20.000 Liter Wassertank im Erdreich vorhanden

Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Diese beiden Grundstücke vereinen Naturverbundenheit mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und bieten eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bauvorhaben.

Wohnen am Ortsrand und nahe am Naturschutzgebiet, ohne auf moderne Kommunikationsinfrastruktur zu verzichten. Ein schneller Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Informationen.

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

Tout sur l'emplacement

Mit dem Auto erreichen sie Weißenborn über die A 7 (Ausfahrt Dreieck Drammetal, B 27), die A 4 (Ausfahrt Bad Hersfeld, B 27) oder die A 4 (Ausfahrt Eisenach oder Herleshausen, B7).

Für Bahnreisende besteht beim Bahnhof Eschwege die Ein- bzw. Aussteigemöglichkeit. Bis zum ICE Bahnhof Göttingen benötigt der Nahverkehrszug 30 Minuten.

Hier finden Sie ein Bäcker, eine Kfz-Werkstatt, das Heimatmuseum, ein Arzt, eine Praxis für Physiotherapie und Massage, ein Frisör sowie ein großes Freizeitgelände mit Sport- und Grillplatz und Schutzhütte.

Entfernungen: Eisenach (30 Km)mit der Wartburg, Erfurt (80 Km), Weimar (100 Km), Göttingen (60 Km), Kassel (60 Km), Bad Hersfeld (50 Km), Mühlhausen (30 Km) und Eschwege (12 Km)

CODE DU BIEN: 25037035 - 37299 Weißenborn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com