

Eschwege – Eschwege - Stadt

Barrierefreie Wohnung in Zentrumsnähe von Eschwege.

CODE DU BIEN: 25037023



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25037023
Surface habitable	ca. 82 m²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 4 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Une première impression

Diese großzügige, barrierefreie 3-Zimmer-Etagenwohnung vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort auf ca. 82 m² Wohnfläche. Die lichtdurchfluteten Räume, die durchdachte Raumaufteilung und der atemberaubende Fernblick machen diese Wohnung zu einem echten Wohnraum – ideal für Paare, Senioren oder kleine Familien, die Wert auf Lebensqualität und Barrierefreiheit legen.

Highlights dieser Wohnung:

3 großzügige, helle Zimmer mit idealer Ausrichtung und großen Fensterflächen

Barrierefreier Zugang – ideal für alle Lebensphasen

Geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne

Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung und im Keller

Aufzug im Haus – komfortabler Zugang auf allen Ebenen

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet einen traumhaften Ausblick in zwei Richtungen: Auf der einen Seite erstreckt sich der Blick bis zum Hohen Meißner. Auf der anderen Seite genießen Sie die Aussicht auf den Leuchtberg mit dem markanten Bismarckturm, der bei jedem Wetter ein imposanter Anblick ist. Diese außergewöhnliche Lage verbindet Ruhe, Natur und Weitblick auf ideale Weise.

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Tout sur l'emplacement

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises.

Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen.

In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine abwechslungsreiche Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand und Vieles mehr laden nach Eschwege herzlich ein. Lassen Sie Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

CODE DU BIEN: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com