

Nentershausen / Süß

## Charmante maison de campagne à Süß, près de Nentershausen – idéale pour les bricoleurs.

CODE DU BIEN: 25037022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 69.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## En un coup d'œil

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CODE DU BIEN          | 25037022        |
| Surface habitable     | ca. 106 m²      |
| Type de toiture       | à deux versants |
| Pièces                | 4               |
| Chambres à coucher    | 3               |
| Salles de bains       | 2               |
| Année de construction | 1900            |

|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 69.000 EUR                                                                             |
| Type de bien                 | Maison individuelle                                                                    |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Rénovation   | 2020                                                                                   |
| Aménagement                  | Cheminée, Jardin / utilisation partagée                                                |

CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à poêle                                                                                         |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



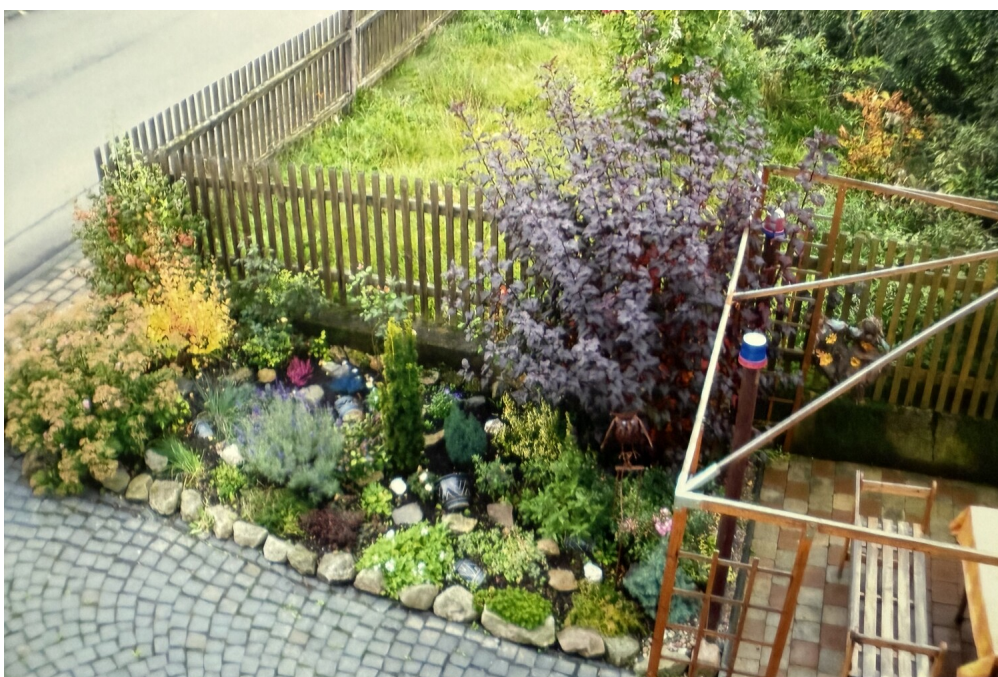
CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## Une première impression

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## Tout sur l'emplacement

Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Osthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.

Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.

CODE DU BIEN: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)