Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

CODE DU BIEN: 23037110

PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208,13 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.842 m^2

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23037110
Surface habitable	ca. 208,13 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1971
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	190.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.10.2024
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	77.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propriété

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Une première impression

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Détails des commodités

EG ca.106m²
Wohnzimmer ca. 24m²
Schlafzimmer ca. 16,9m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16,7m²
Esszimmer ca. 17 m²
Bad ca. 4,8m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 8,4m²
Treppe ca. 5,5m²
OG ca.101m²
Wohnzimmer ca. 23m²
Schlafzimmer ca. 18m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16m²
Schlafzimmer ca. 16 m²
Bad ca. 4,6m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 5,5m²

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Tout sur l'emplacement

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouten und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com