

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

CODE DU BIEN: 23037091



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23037091
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Année de construction	1992

Prix d'achat	575.000 EUR
Type	Appartement
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	OEL	Consommation finale d'énergie	122.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.11.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propriété



CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propriété



CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propriété



CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

Une première impression

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

Détails des commodités

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 23037091 - 37284 Waldkappel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com