Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Stilvoller Bungalow in begehrter Lage !

CODE DU BIEN: 23095039

PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.905 m²

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23095039
Surface habitable	ca. 215 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1979
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	698.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,1 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	04.11.2023
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	249.60 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

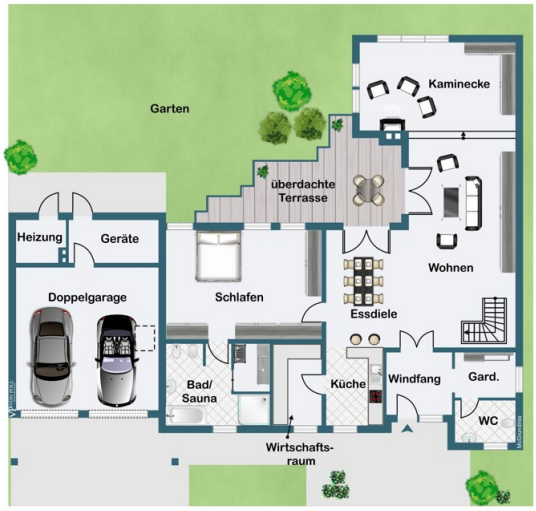
La propriété

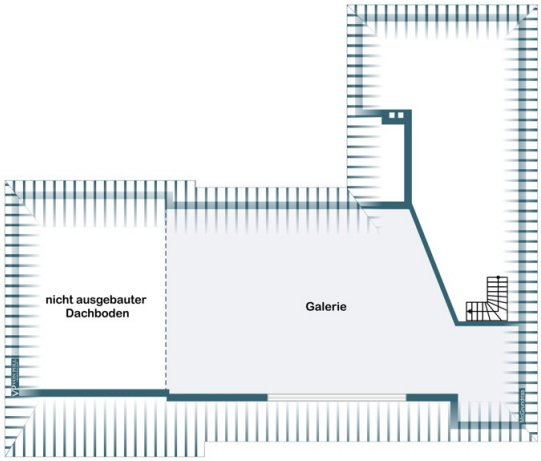
CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

La propriété

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Une première impression

Wohntraum in Bestlage ! 1979/1980 wurde dieser Winkelbungalow, in massiver Bauweise, in bevorzugter Wohnlage von Holm-Seppensen erbaut. Über den hellen Eingangsbereich, mit angrenzender Garderobe und dem Gäste-WC, erschließt sich der beeindruckende Wohn-/Essbereich. Ein einzigartiger Tagesraum auf über 80 Quadratmetern, mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern! Die moderne offene Küche bietet den Zugang zu dem Wirtschaftsbereich und den Blick in den Essbereich. Diverse hochwertige, bodentiefe Holzfenster sorgen für eine optimale Belichtung und den Ausblick in den gepflegten Garten. Der Wohn- und Kaminbereich gehen ineinander über und bestechen mit einer individuellen Großzügigkeit. Diese Ebene wird durch das Hauptschlafzimmer und dem hellen Vollbad mit Sauna komplettiert. Das gesamte Erdgeschoß wird zudem durch eine Fußbodenheizung erwärmt. Die Gasheizung wurde 2003 erneuert. Über eine schöne Vollholztreppe erreichen Sie die imposante Galerie, diese wird zur Zeit als home office genutzt. Weiterhin befindet sich auf dieser Ebene ein sehr gut dimensioniertes Gästezimmer. Eine zusätzliche Ausbaureserve steht zudem zur Verfügung. Auf der einladenden Terrasse sorgt ein Außenkamin für erholsame Stunden. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.11.2023. Endenergieverbrauch beträgt 249.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com