

Putensen

Erstbezug- Büro- und Hallenfläche in Putensen/Salzhausen

CODE DU BIEN: 26095017



PRIX DE LOYER: 2.036 EUR

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26095017
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	2.036 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	3,57 % der Nettokaltmiete inkl. 19 % MwSt.
Surface total	ca. 217 m ²
État de la propriété	Première occupation
Espace commercial	ca. 80 m ²
Espace locatif	ca. 217 m ²
surface de bureaux	ca. 137 m ²

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

Informations énergétiques

Chauffage	Chaleur environnementale	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.08.2036	Année de construction selon le certificat énergétique	2026

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

La propriété



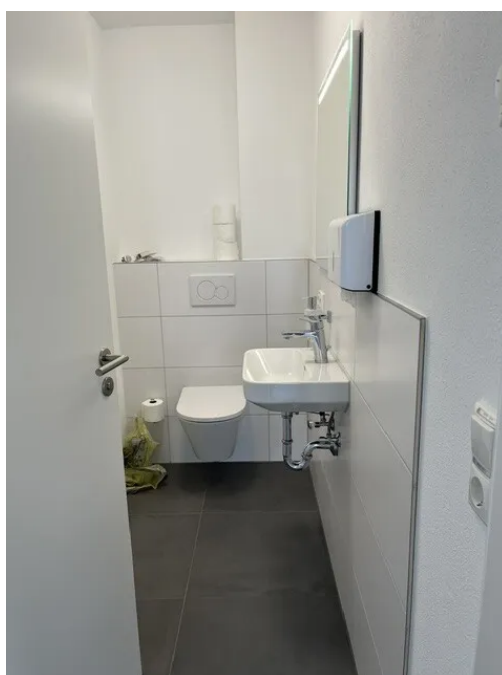
CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

La propriété



CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

La propriété



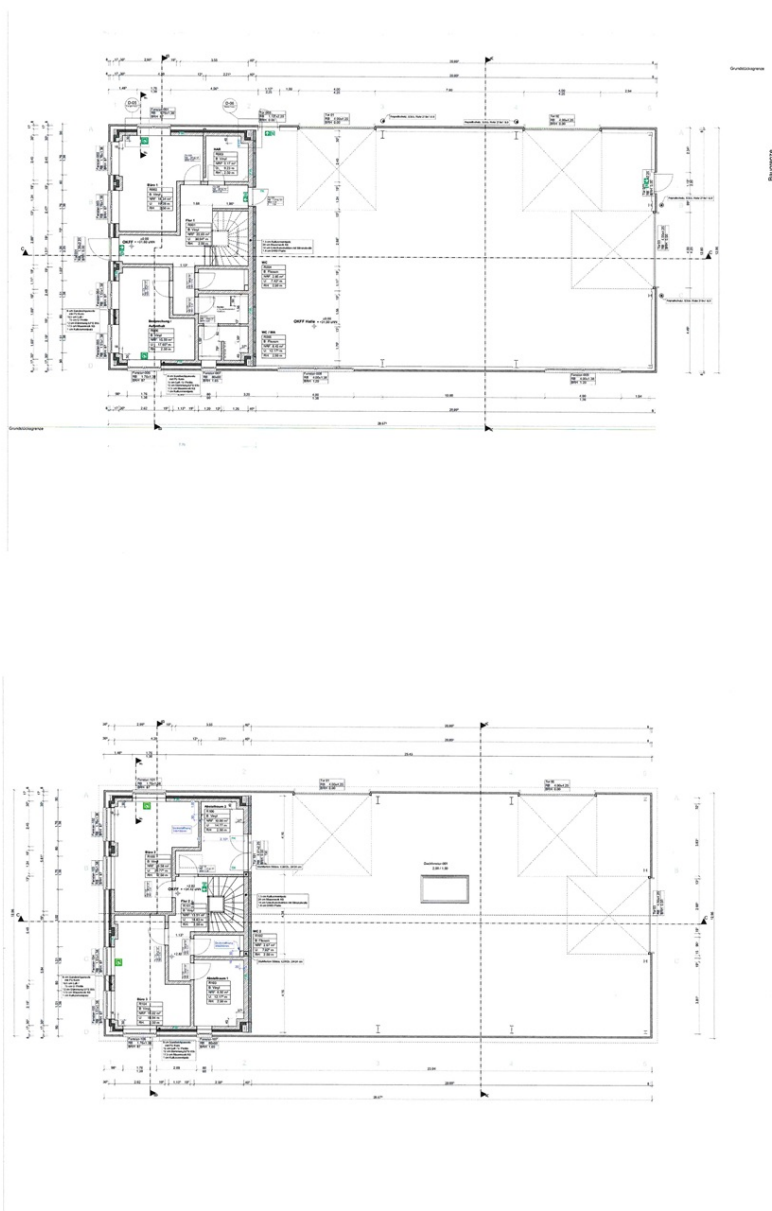
CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

La propriété



CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

Une première impression

Dieses 2026 fertiggestellte, moderne 2-geschossige Bürogebäude mit Teillagerfläche in Putensen steht als Erstbezug ab sofort zur Vermietung zur Verfügung:

- ca. 137 m² Bürofläche
- 4 Büro-/Besprechungsräume (19,73 m², 16,82 m², 21,74 m², 19,40 m²)
- Separater Server-/Abstellraum
- Archivraum
- Abstellraum
- 3 moderne Sanitärbereiche mit einer Dusche
- LAN-Anschlüsse in den Büroräumen
- Anschlüsse für eine Küchenpantry vorinstalliert
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- elektrische Rolläden
- ca. 80 m² variable, offene TeilLagerfläche mit 4x4 m elektrischem Sektionaltor, Wasseranschluss, Elektro + Starkstromanschluss, Fb.-Heizung, Höhe, Lagerhalle ca. 7,50 m, Die restliche Lagerfläche der Halle ist vermietet und steht nicht zur Verfügung.
- Zwei Außenstellplätze
- Grundstück ca. 1.284 m²
- Kaltmiete zzgl. NK + MwSt. (2.720,--€)
- Mindestmietlaufzeit 2 Jahre

Die angebotene Bürofläche kann auch ohne Lagerfläche angemietet werden.

Für weitere Auskünfte und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Putensen der Gemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg in einem Mischgebiet aus Gewerbe, landwirtschaftlichen Betrieben und einem Neubaugebiet mit Wohnhäusern.

Über die A7, Anschlussstelle Egestorf, Garlstorf oder Thieshope besteht eine schnelle Autobahnverbindung nach Hamburg oder Hannover. Nach Lüneburg fährt man über die schnellste Route in rund 24 Minuten .

CODE DU BIEN: 26095017 - 21376 Putensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com