

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Bauen und Leben in Holm-Seppensen !

CODE DU BIEN: 25095031



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 269.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.111 m²

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095031	Prix d'achat	269.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Une première impression

Dieses Grundstück in gesuchter Lage von Holm-Seppensen bietet, bei einer ideellen Teilung, 1111m² Raum für Ihr Traumhaus.

Das Landschaftsschutzgebiet befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Teilerschlossen und mit einer kompletten Südausrichtung in gepflegter Nachbarschaftsbebauung - so präsentiert sich diese Immobilie.

Der Bebauungsplan der Stadt Buchholz vom 28.05.2001 sieht hier eine GRZ von 0,13 und eine eingeschossiger Bauweise vor.

Ein ideelle Teilung und die Erstellung von zwei Einfamilienhäusern ist möglich.

Die endgültige Bebauung der Grundstücke ist nach Ihrer Planung mit dem Bauamt der Stadt Buchholz zu klären.

Die Abrisskosten für die Altsubstanz übernimmt der zukünftige Eigentümer hälftig und die Einrichtung der vollbiologischen Kläranlage.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com