

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Construire et vivre à Holm-Seppensen !

CODE DU BIEN: 25095031



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 269.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.111 m²

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

| | | | |
|--------------|----------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 25095031 | Prix d'achat | 269.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |
| | | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Une première impression

Ce terrain, situé dans un quartier recherché de Holm-Seppensen, offre 1111 m² de surface constructible pour la maison de vos rêves, après division. Un espace vert protégé se trouve de l'autre côté de la rue. Partiellement bâti et bénéficiant d'une exposition plein sud, ce terrain est situé dans un quartier résidentiel bien entretenu. Le plan d'urbanisme de la ville de Buchholz, daté du 28 mai 2001, stipule un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,13 et autorise les constructions de plain-pied. La division du terrain et la construction de deux maisons individuelles sont possibles. Les plans d'aménagement définitifs seront discutés avec le service d'urbanisme de Buchholz une fois vos plans finalisés. Le futur propriétaire partagera à parts égales les frais de démolition de la structure existante, ainsi que ceux de l'installation d'une station d'épuration biologique. Nous sommes à votre disposition pour toute question.

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com