

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Großzügiger Lebenstraum

CODE DU BIEN: 25095026



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.698 m²

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 25095026 |
| Surface habitable | ca. 176 m ² |
| Type de toiture | Toit en croupe |
| Pièces | 6 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2001 |
| Place de stationnement | 2 x Abri de voitures |

| | |
|------------------------------|--|
| Prix d'achat | 895.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.) |
| Modernisation / Rénovation | 2025 |
| État de la propriété | Modernisé |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Bloc-cuisine, Balcon |

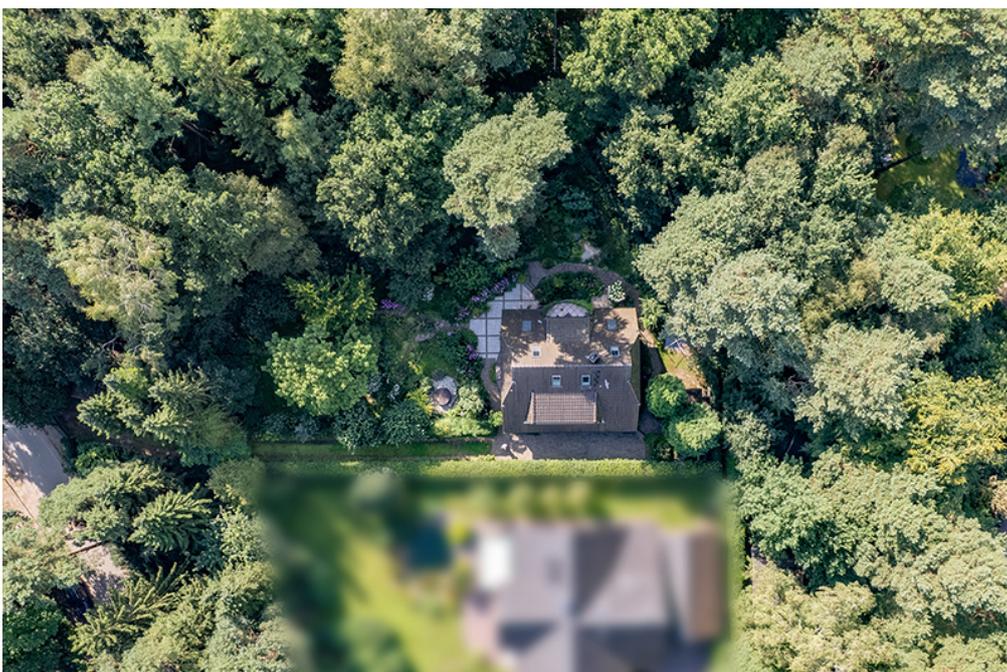
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Informations énergétiques

| | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz naturel léger | Consommation finale d'énergie | 89.00 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 13.05.2035 | Classement énergétique | C |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 2001 |

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



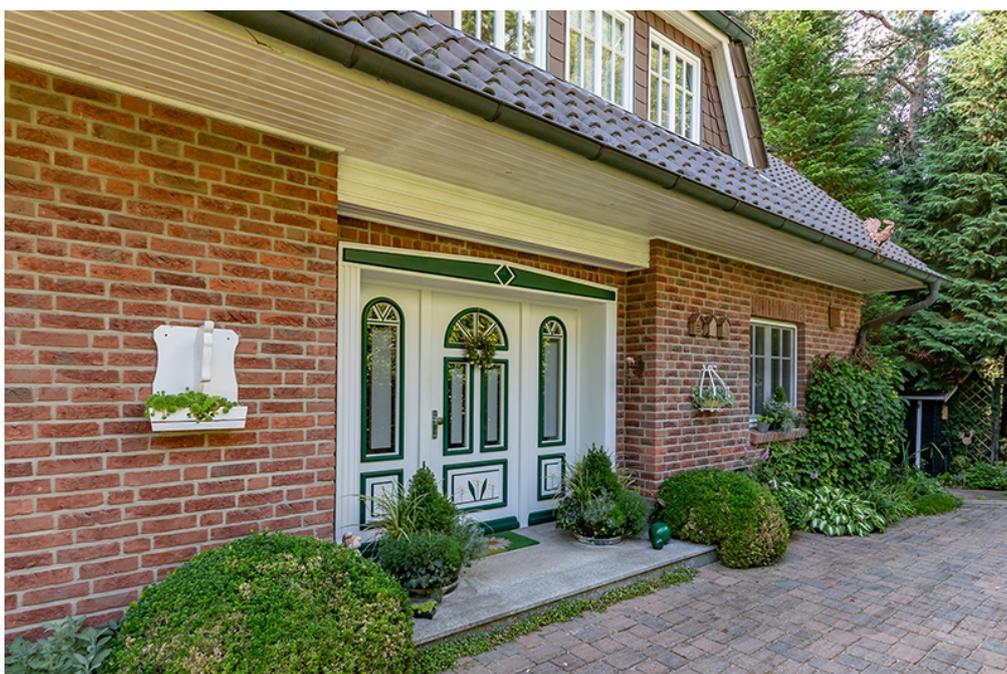
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



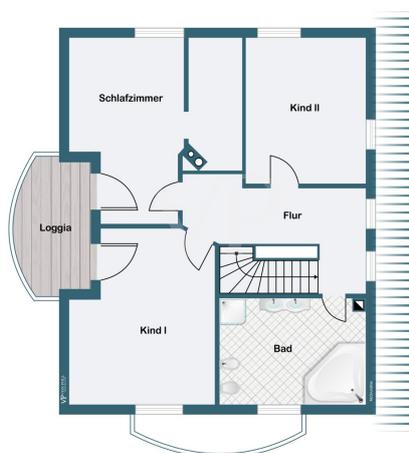
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



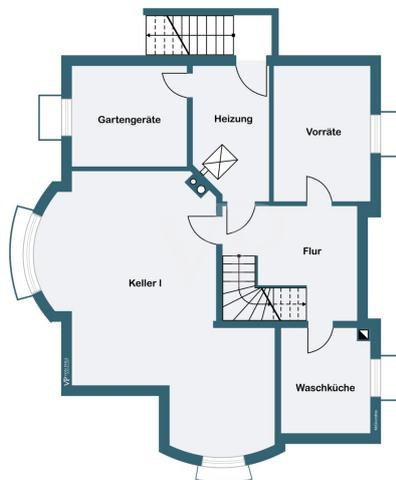
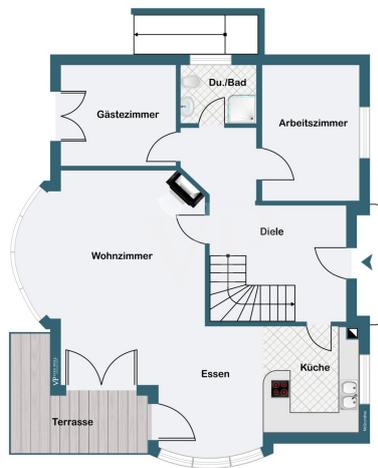
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Une première impression

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com