Buchholz in der Nordheide

Seniorengerecht/gepflegt/zentral

CODE DU BIEN: 25095014

PRIX D'ACHAT: 198.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 53 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095014
Surface habitable	ca. 53 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	198.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 53 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

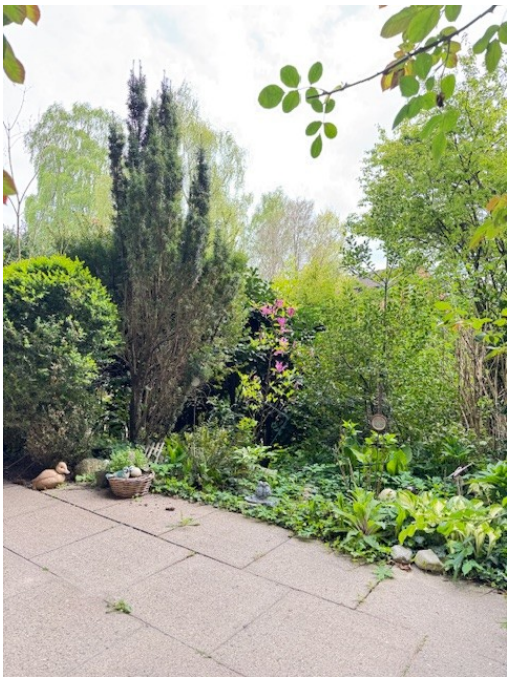
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.10.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	133.80 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

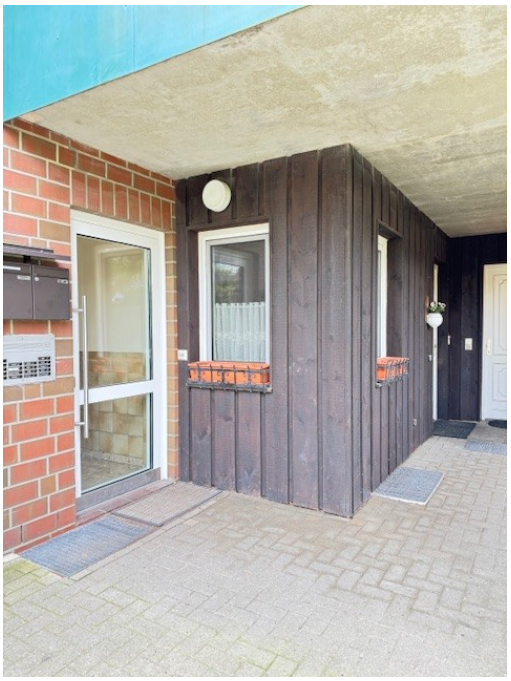
CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propriété



CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La propriété

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Une première impression

Diese sehr gepflegte ca. 53m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Buchholz.
Ausgehend von der Diele erreichen Sie zur linken Seite die Küche mit vorhandener Einbauküche, das Duschbad und zur rechten Seite die Wohn-/Schlafräume. Von dort haben Sie Zugang zur Terrasse.

Neben einem Außenstellplatz ist dieser Wohnung ein separater Kellerraum zugeordnet.

Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Détails des commodités

- modernisiertes Duschbad (2017)
- Heizungsanlage (2023)
- separater Wohnungseingang

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tout sur l'emplacement

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 133.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com