

Buchholz

Aucune commission - aucune obligation de construction

CODE DU BIEN: 24095007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 475.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.378 m²

CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN 24095007

Prix d'achat 475.000 EUR

Type d'objet Plot

État de la propriété Démolition

CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

Une première impression

Ce vaste terrain constructible, déjà bâti, se situe dans un quartier résidentiel très prisé et familial de Buchholz. Son exposition plein sud et sa forme en font un emplacement idéal pour la construction d'une maison individuelle spacieuse. L'article 34 du Code allemand de la construction (BauGB), qui encadre les constructions en harmonie avec l'environnement existant, s'applique à ce secteur. La démolition de la structure existante est à la charge de l'acquéreur. La vente porte sur la totalité du terrain. Merci de ne pas pénétrer sur la propriété sans notre accompagnement. Nous restons à votre disposition pour toute question.

CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

Tout sur l'emplacement

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODE DU BIEN: 24095007 - 21244 Buchholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com