

Buchholz / Holm-Seppensen

Terrain constructible disponible ! Possibilité de construire une maison individuelle ou jumelée !

CODE DU BIEN: 23095013



PRIX D'ACHAT: 398.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.501 m²

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN **23095013**

Prix d'achat **398.000 EUR**

Type d'objet **Plot**

Commission pour le locataire **Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Une première impression

Ce vaste terrain constructible, déjà bâti, est situé dans une impasse recherchée. Son exposition plein sud et son agencement en font un emplacement idéal pour une maison individuelle ou jumelée (appartement en copropriété). Le plan d'aménagement « Am Hügel - Lindenweg » s'applique à la zone résidentielle. L'accès à Internet par fibre optique est possible. L'acquéreur est responsable de la construction d'une station d'épuration biologique et de la démolition de la structure existante. Nous sommes à votre disposition pour toute question !

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com