

Neuenhagen bei Berlin

Sonniges Reiheneckhaus mit schönem Garten und Platz für die ganze Familie

CODE DU BIEN: 25068065



PRIX DE LOYER: 1.595 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 373 m²

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25068065
Surface habitable	ca. 145 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix de loyer	1.595 EUR
Coûts supplémentaires	50 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	30.10.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	60.90 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Professionelle Immobilienbewertung

kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Kundenbewertung

★★★★★ 4,9

Shop Berlin - Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T: 030 - 65 66 05 000 | treptow.koepenick@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Une première impression

- Grundstücksgroße ca. 373 m²
- Wohnfläche ca. 145 m² verteilt auf 3 Etagen
- 5 geräumige Zimmer
- zwei helle Tageslichtbäder (Wannenbad und Duschbad)
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Fliesen- oder Laminatboden
- Terrasse im EG
- französischer Balkon im OG
- ausgebauten Dachgeschoss mit Duschbad und Abstellkammer
- Rollläden im EG
- Gartenhaus
- zwei Pkw-Stellplätze
- unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn ab sofort
- 3 NKM Kautiön
- Kaltmiete 1.595,- Euro zzgl. 50,- Euro Nebenkosten und zzgl. Betriebs- und Heizkosten

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Détails des commodités

- Rollläden im EG
- 5 geräumige Zimmer
- 2 Bäder mit Fenster
- 1 Gäste-WC
- Fliesen- oder Laminatboden
- 2 Abstellräume
- Terrasse
- französischer Balkon
- Gerätehaus (Holz)
- 2 Pkw-Stellplätze

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Tout sur l'emplacement

Neuenhagen bei Berlin präsentiert sich als eine lebendige und familienfreundliche Gemeinde, die mit ihrem suburbanen Charakter und rund 19.100 Einwohnern eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbaner Nähe bietet. Die ausgezeichnete Infrastruktur, geprägt von einer stabilen Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern und großzügigen Gärten, schafft ein sicheres und behagliches Umfeld. Die unmittelbare Anbindung an Berlin über die S-Bahn sowie vielfältige Bildungs- und Betreuungsangebote machen Neuenhagen zu einem begehrten Wohnort für Familien, die Wert auf Qualität, Sicherheit und eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die Lage überzeugt durch ihre harmonische Verbindung von Ruhe und Aktivität: In wenigen Minuten erreichen Sie zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks wie den Park am Wiesenberg, die zu gemeinsamen Stunden im Freien einladen. Sportbegeisterte Familien finden vielfältige Möglichkeiten zur Bewegung in unmittelbarer Nähe, während das Haus der Begegnungen und des Lernens als kultureller Treffpunkt Gemeinschaft und Bildung auf besondere Weise vereint. Für die Kleinsten stehen mehrere Kindertagesstätten wie die Kita Rasselbande nur zwei Minuten zu Fuß entfernt zur Verfügung, während Grund- und weiterführende Schulen in einem Radius von etwa zehn bis fünfzehn Minuten fußläufig erreichbar sind. Die Nähe zur S-Bahn-Station Neuenhagen, die in nur zehn Minuten zu Fuß erreichbar ist, garantiert zudem eine stressfreie Anbindung an den Berliner Arbeitsmarkt und weitere urbane Highlights.

Auch in puncto Gesundheit und Versorgung zeigt sich Neuenhagen als idealer Standort für Familien: Zahlreiche Ärzte, Zahnärzte und Apotheken sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine umfassende medizinische Betreuung. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und EDEKA sind ebenfalls in einem angenehmen Spaziergang von etwa zehn Minuten erreichbar und runden das Angebot für den täglichen Bedarf ab. Für entspannte Momente sorgen charmante Cafés und familienfreundliche Restaurants, die mit einer einladenden Atmosphäre zum Verweilen einladen.

Insgesamt bietet Neuenhagen bei Berlin mit seiner sicheren, grünen und gut vernetzten Umgebung ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Lebensqualität, eine starke Gemeinschaft und eine zukunftsorientierte Infrastruktur legen. Hier finden Sie den perfekten Ort, um gemeinsam mit Ihren Liebsten zu wachsen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 60.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25068065 - 15366 Neuenhagen bei Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin
Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000
E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com