

Borken

Saniertes Reschhof im Herzen der Natur

CODE DU BIEN: 26055003



VON POLL
IMMOBILIEN

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 298 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.568 m²

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26055003	Prix d'achat	1.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 298 m ²	Type de bien	Aire de services
Pièces	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	5	Modernisation / Rénovation	2012
Salles de bains	3	État de la propriété	Refait à neuf
Année de construction	1911	Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 100 m ²
		Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2035	Consommation finale d'énergie	36.40 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

La propriété

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

Une première impression

Dieses großzügige Resthof-Anwesen aus dem Jahr 1911 bietet eine attraktive Möglichkeit, modernes Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme eines historischen Landhauses zu verbinden. Die sanierte Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.568 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 298 m², die sich auf insgesamt sechs Räume verteilt. Die umfangreiche Modernisierung im Jahr 2012 vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Komfort und schafft ein repräsentatives Zuhause für anspruchsvolle Wohnwünsche.

Das Haus besticht durch eine klare Raumaufteilung mit fünf Schlafzimmern und drei hochwertig ausgestatteten Bädern. Großzügigkeit und Helligkeit prägen das gesamte Raumkonzept, unterstützt durch große Fensterflächen, die ein angenehmes Tageslicht in die Innenräume lassen. Der Wohnbereich überzeugt durch seine Geräumigkeit und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen, sei es für einen gemütlichen Rückzugsort oder das Zusammensein in größerer Runde.

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 36.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 26055003 - 46325 Borken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com