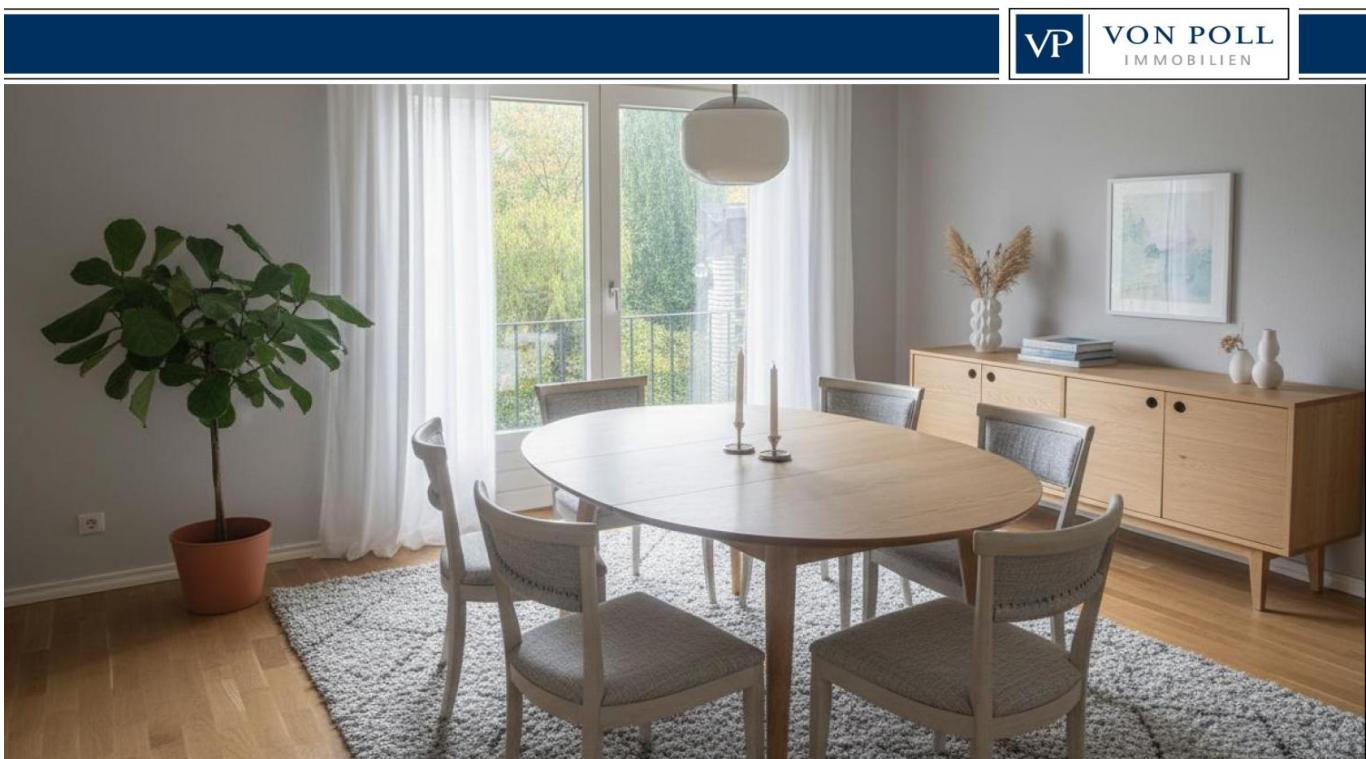


Münster

Vielfältig nutzbarer Bungalow in Nienberge

CODE DU BIEN: 25055078



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 408 m²

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 25055078 | Prix d'achat | 549.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 200 m ² | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Pièces | 3 | Technique de construction | massif |
| Chambres à coucher | 2 | Aménagement | Terrasse, WC invités |
| Salles de bains | 2 | | |
| Année de construction | 1975 | | |
| Place de stationnement | 1 x Garage | | |

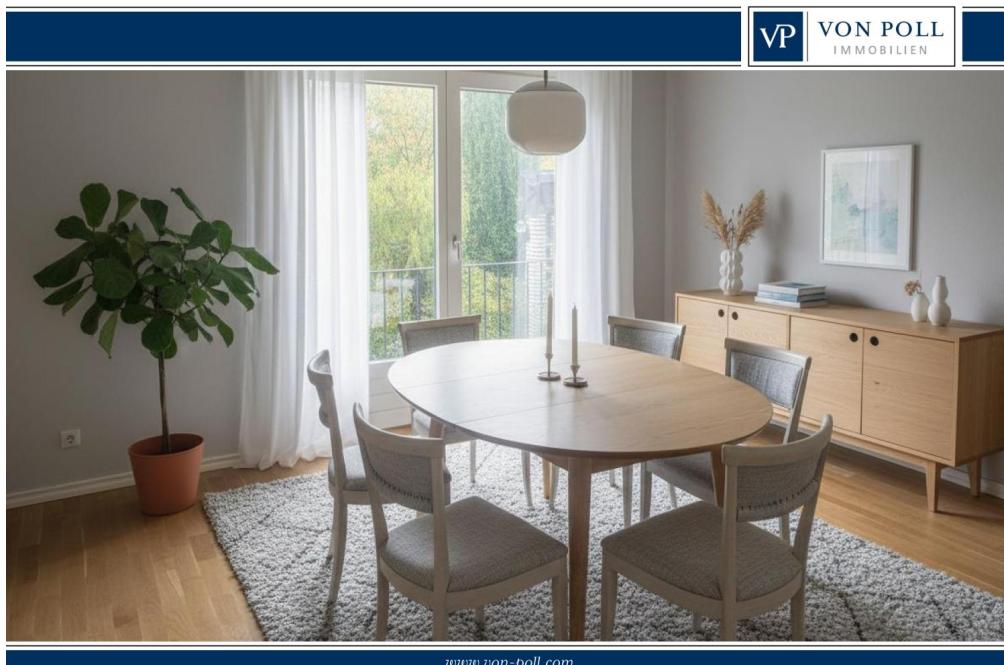
CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Informations énergétiques

| | | | |
|--|------------|---|-----------------------------|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 14.12.2035 | Consommation d'énergie | 273.00 kWh/m ² a |
| | | Classement énergétique | H |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 2000 |

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

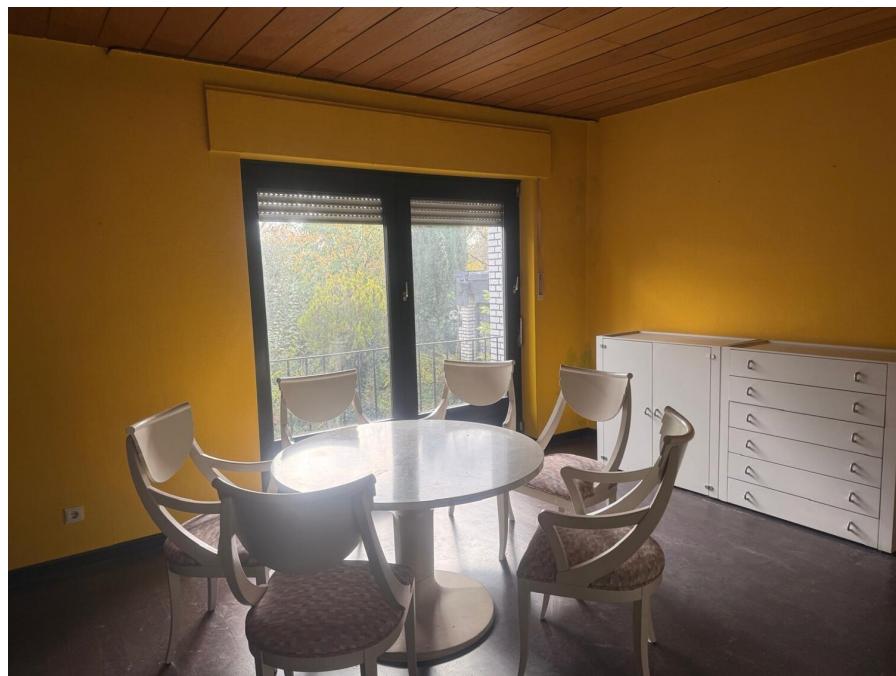
CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



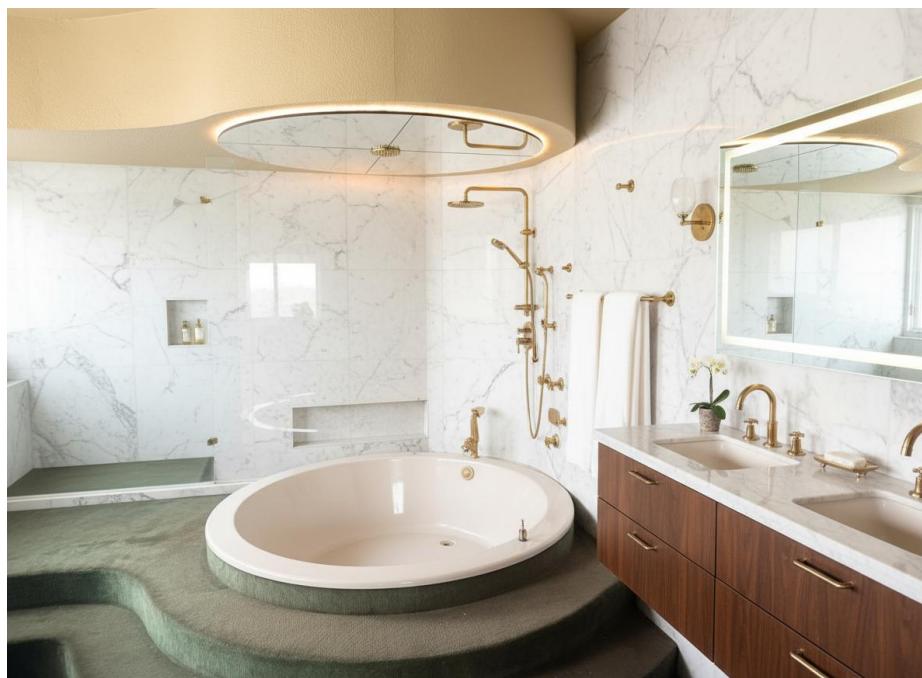
CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



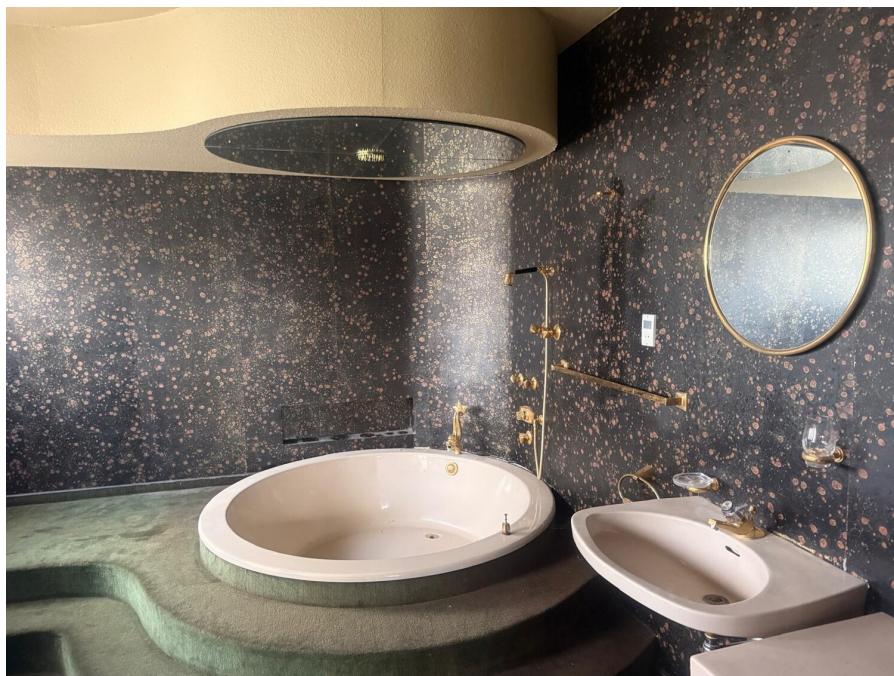
CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



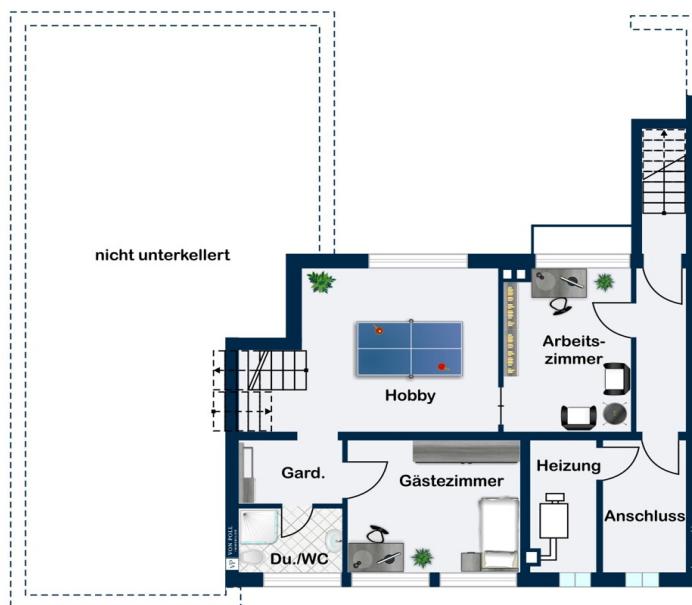
CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Une première impression

Wenn Sie diesen Bungalow betreten, schauen Sie direkt vom weitläufigem Eingangsbereich in den prachtvollen Süd-Ost Garten. Dieser wird von einer Mauer begrenzt und ist daher nicht einsehbar. Der massiv erstellte Außenkamin sorgt auch in den kühleren Abendstunden für gemütliche Wärme. Bei diesem Objekt handelt es sich um einen klassischen Rohdiamanten. Wenn Sie also nach einem Objekt suchen, in dem Sie sich selbst verwirklichen und alles so erstellen können, wie Sie es sich wünschen , dann ist dieses Objekt perfekt. Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 verfügt über ca. 200 m² Wohnfläche verteilt auf drei Ebenen. Die Aufteilung der Räumlichkeiten ist äußerst herrschaftlich auf drei Zimmer verteilt. Das Haus kann aber so umgestaltet werden, so dass auch mehr Zimmer möglich wären und eine mehrköpfige Familie hier ausreichend Platz findet. Zwei Tageslicht-Bäder sind vorhanden.

Erste Gespräche mit Generalunternehmern und Energieberatern haben bereits stattgefunden.

Wir stellen die Kontakte gerne her und begleiten Sie, sprechen Sie uns gerne an.

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Tout sur l'emplacement

Nienberge wird immer beliebter und gehört schon lange nicht mehr nur zum "Speckgürtel" Münsters. Das zeigt sich auch an den gestiegenen Bodenrichtwerten: Der Bodenrichtwert in dem Bereich hat sich seit 2011 mehr als verdoppelt (!) Das Grundstück ist ca. 408 m² groß und der Bodenrichtwert liegt bei 600 Euro.

Nienberge ist vor allem durch seine hervorragende Infrastruktur bei Familien sehr beliebt und durch Wohngebiete und Landwirtschaft geprägt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 15 Minuten am Schlosstheater im Kreuzviertel oder am UKM, mit dem Rad benötigen Sie ca. 25 Minuten bis zum Ring.

Durch die Nähe zur A1 und der B54 haben Sie eine stressfreie und unkomplizierte Erreichbarkeit zur Innenstadt und weiteren Regionen, egal ob mit Auto, dem Zug, dem Rad oder dem Bus.

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 273.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25055078 - 48161 Münster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com