

Münster

Opportunité unique - Maison individuelle moderne et rénovée à Münster-Mitte

CODE DU BIEN: 25055077



VON POLL
IMMOBILIEN®



PRIX D'ACHAT: 999.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 440 m²

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25055077	Prix d'achat	999.000 EUR
Surface habitable	ca. 180 m ²	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4	Modernisation / Rénovation	2025
Salles de bains	2	État de la propriété	Refait à neuf
Année de construction	1959	Surface de plancher	ca. 300 m ²
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage	Aménagement	WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.08.2035	Consommation d'énergie	161.60 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	2020



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Une première impression

Attention ! Opportunité extrêmement rare : Vous recherchez une maison de ville moderne, lumineuse et rénovée, prête à emménager ? Contactez-nous.

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Détails des commodités

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Tout sur l'emplacement

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25055077 - 48147 Münster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com