

Greven

Einfamilienhaus in Gimbte mit viel Potential zu verkaufen!

CODE DU BIEN: 25055069



PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 166 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 670 m²



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Tout sur l'emplacement
0	Plus d'informations

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25055069
Surface habitable	ca. 166 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1976
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	445.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités. Jardin / utilisation partagée, Balcon



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électricité
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.11.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	210.01 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1976

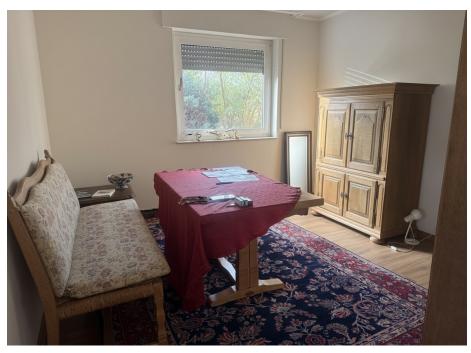






























































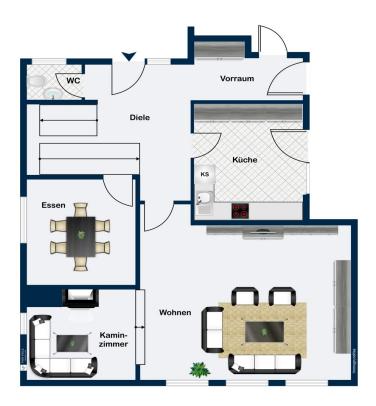






Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung am Rand von Gimbte. Das großzügige Untergeschoss verfügt über 2,5 Zimmer, welche sich auf Küche, Gäste-WC, einen geräumigen Wohnbereich, ein Esszimmer sowie ein Kaminzimmer aufteilen. Große Fenster erlauben einen herrlichen Blick in den Garten und durchfluten das Zimmer mit Licht. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur anliegenden Terrasse und Garten mit Südausrichtung. Eine weitere Terrasse befindet sich neben der Küche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer ein großzügiger Flur sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Das Haus verfügt des weiteren über einen Heizungsraum sowie eine Garage, welche über das Haus zu erreichen ist.

Das Objekt stammt dem Baujahr 1976 und in den letzten Jahren wurden kaum Modernisierungen vorgenommen. Dennoch bietet es viel Potential und eignet sich perfekt für junge Familien.

Erleben Sie das Potenzial dieses einzigartigen Anwesens und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Tout sur l'emplacement

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle "Averkamp" ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimbte den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimbte zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftssichere Nachbarschaft.



Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster Tel.: +49 251 - 39 77 65 0 E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com