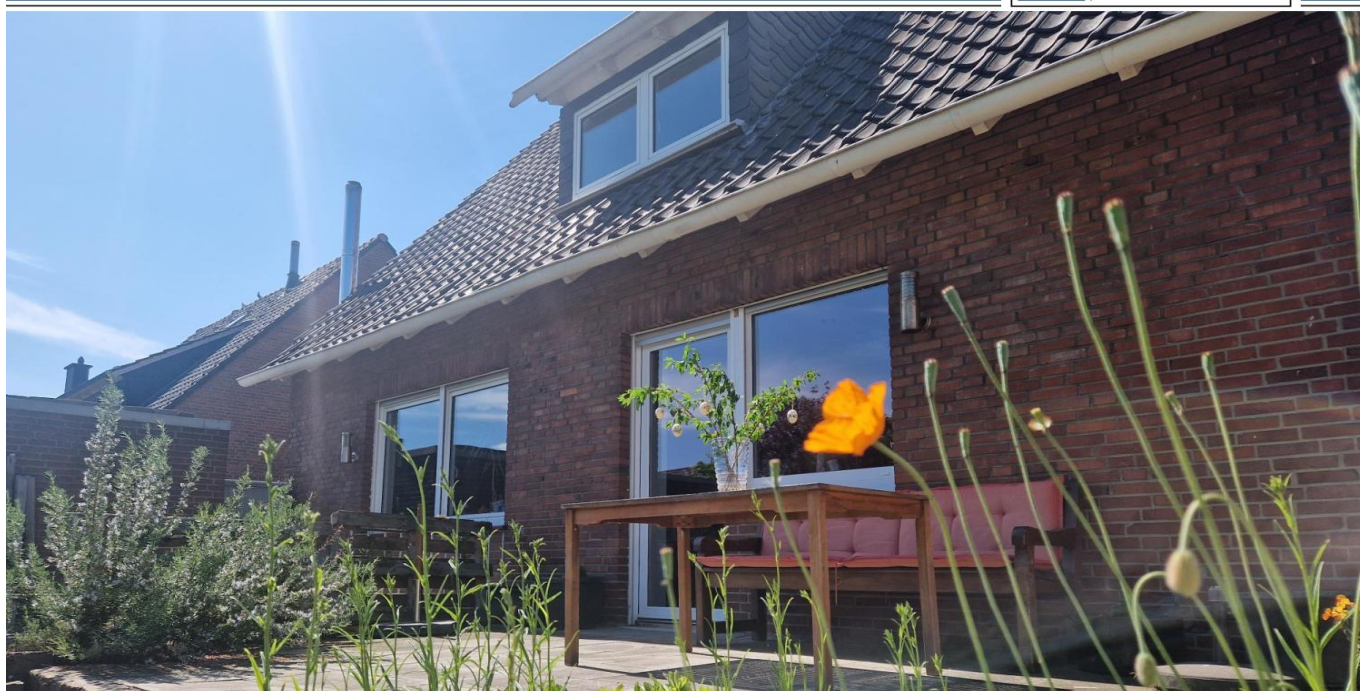


Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

CODE DU BIEN: 25055047www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 319.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 560 m²

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25055047
Surface habitable	ca. 115 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1958
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	319.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2015
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 70 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	15.05.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	350.70 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



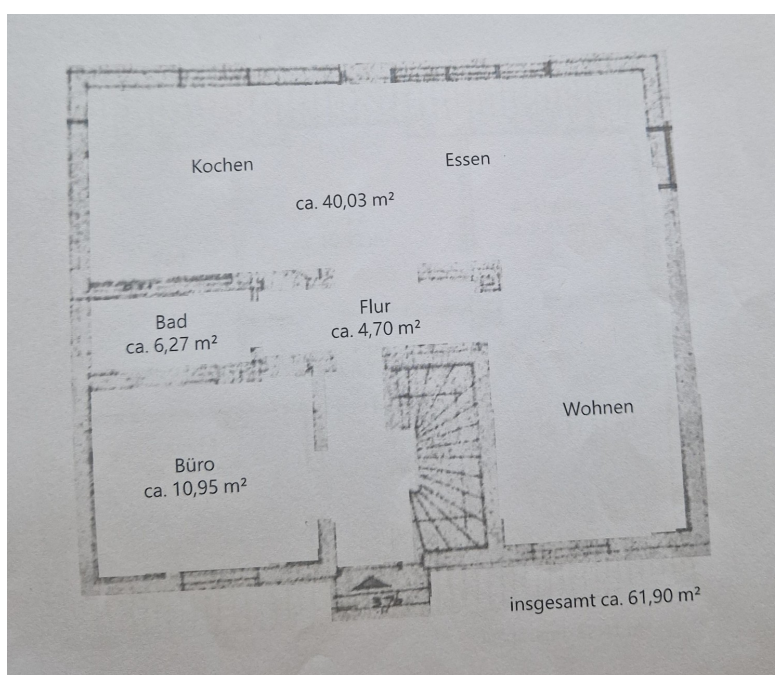
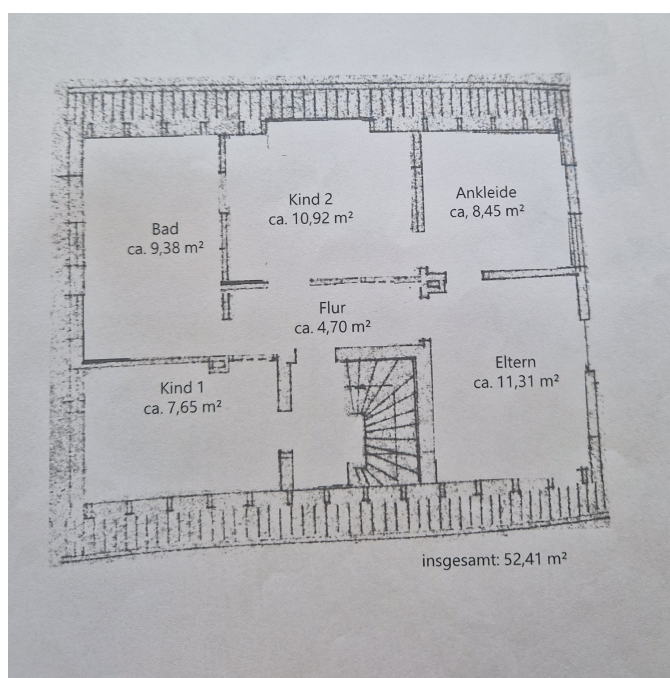
CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Une première impression

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schriftliche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.

Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Détails des commodités

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunstoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Tout sur l'emplacement

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25055047 - 48565 Steinfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com