

#### Lübeck / Travemünde - Travemünde

# \*\*Im Secret Sale\*\* Mehrfach ausgezeichnet & beliebt bei Stammgästen - renditestarkes Bouiquehotel in Ostseenähe

CODE DU BIEN: 25091012\_secret



PRIX D'ACHAT: 1.290.000 EUR • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 313 m<sup>2</sup>



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Une première impression
0	Tout sur l'emplacement
0	Plus d'informations
0	Contact



# En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25091012_secret
Pièces	10
Année de construction	1820

1.290.000 EUR
Hôtel
Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ca. 266 m <sup>2</sup>
Bon état
massif
ca. 153 m²



# Informations énergétiques

Gaz
18.09.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1820



## La propriété







## La propriété







#### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck | luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck



## Une première impression

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.



## Tout sur l'emplacement

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.



### Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

**Thorsten Claus** 

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com