

Frankenbach - Heilbronn

# Möbliertes Apartment mit toller Aussicht - Heilbronn Frankenbach

CODE DU BIEN: 20188157



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 38 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20188157
Surface habitable	ca. 38 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1963

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	50 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	185.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.05.2032	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1963

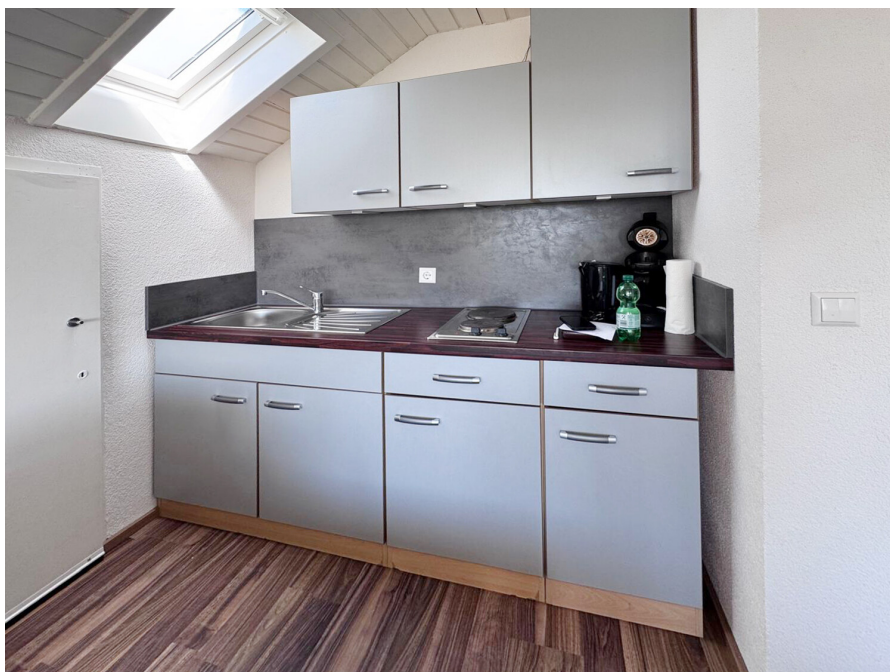
CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## La propriété



CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## La propriété



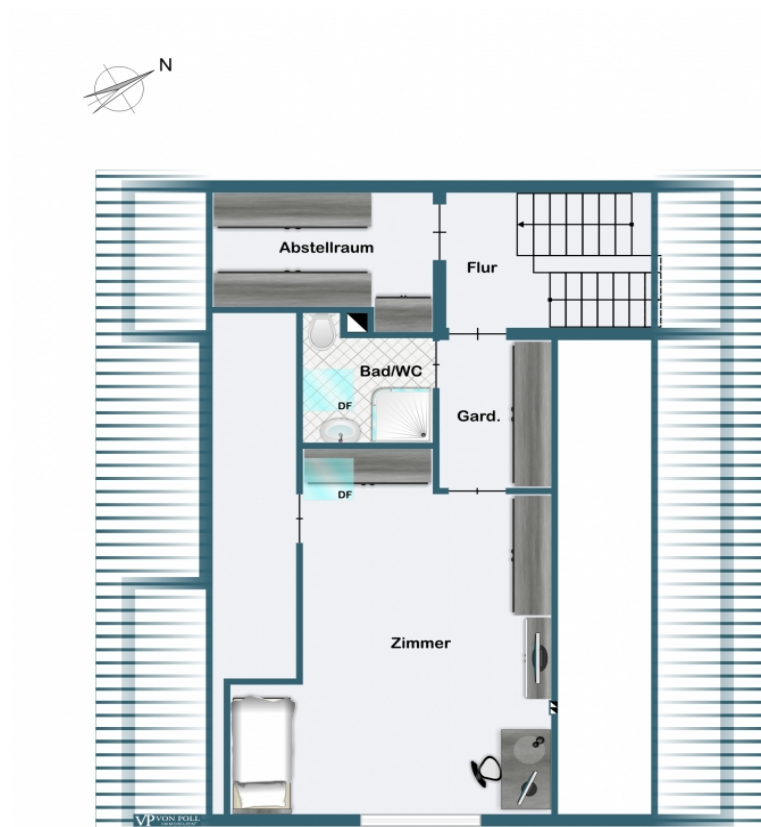
CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## La propriété



CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **Une première impression**

**Klein aber super gemütlich, ist dieses möblierte Apartment im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Genießen Sie ein gemütliches zu Hause in einer beliebten Heilbronner Wohngegend.**

**Durch die offene Gestaltung der Wohnung fühlen sich die ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche sehr luftig und geräumig an. Genügend Raum um sich einen kuscheligen Schlafbereich sowie Wohnbereich zu kreieren. Im Badezimmer gibt es ausreichend Platz und Tageslicht. Die Wohnung ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Küche komplementiert das Ein-Zimmer Appartement. Ein eigener abschließbarer Abstellraum, direkt neben der Wohnung im Dachgeschoss, ist ebenso vorhanden. Die Wohnung ist mit Bett, Couch, Sideboard und Esszimmertisch ausgestattet.**

**Bei der Wahl des Strom- und Gasanbieters darf der Mieter selbst entscheiden. Bei Fragen zur Wohnung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **Détails des commodités**

- **Küchenezeile**
- **Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC**
- **Waschmaschine**
- **Abstellraum**
- **Gemeinschaftsgarten**
- **Optionaler Stellplatz auf Wunsch anmietbar**
- **Toller Ausblick nach Frankenbach**
- **Zentral und doch ruhig gelegen**
- **Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe**
- **Möbliert und direkt bezugsbereit**

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **Tout sur l'emplacement**

Die Immobilie befindet sich im Heilbronner Stadtteil Frankenbach einer beliebten Wohnlage im Nordwesten der Stadt. Frankenbach verbindet den Charme eines gewachsenen Wohnortes mit den Vorzügen einer modernen städtischen Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Familien, Berufspendlern und Eigennutzern großer Beliebtheit.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil verfügt über ein reges Vereinsleben sowie attraktive Naherholungsgebiete entlang des Leinbachs und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Heilbronner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraßen B39 und B293 ermöglichen kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den Autobahnen A6 und A81. Dadurch profitieren Pendler von einer hervorragenden Erreichbarkeit der gesamten Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.

Frankenbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten Heilbronns und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

**CODE DU BIEN: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Mario Roider**

---

**Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn**

**Tel.: +49 7131 – 12 32 460**

**E-Mail: [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**