

Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Moderne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dreieichenhain – möbliert & mit Südterrasse

CODE DU BIEN: 26004060



PRIX DE LOYER: 1.490 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26004060
Surface habitable	ca. 74 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.490 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Rez de chaussée
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	21.70 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.08.2033	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

La propriété



CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

La propriété



CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Une première impression

Diese wunderschöne, möblierte Zweizimmerwohnung in Dreieichenhain überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre hochwertige Einrichtung und ihre traumhafte Südterrasse. Die historische Altstadt ist fußläufig erreichbar – perfekt für alle, die modernes Wohnen mit einer attraktiven Lage verbinden möchten.

Die neuwertige Wohnung bietet einen hellen und stilvollen Wohnkomfort. Eine moderne Einbauküche mit hochwertiger Ausstattung fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das moderne Duschbad ist mit einer Waschmaschine ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die Fußbodenheizung. Die eleganten Fliesen in Parkettoptik verleihen der Wohnung eine warme und hochwertige Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Südterrasse, die zum Entspannen, Sonnen und gemütlichen Verweilen einlädt.

Ein Stellplatz direkt vor der Tür rundet dieses attraktive Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Détails des commodités

2-Zimmer-Wohnung

Möbliert

Neuwertiger Zustand

Traumhafte Südterrasse

Fußläufig zur Altstadt von Dreieichenhain

Moderne Einbauküche

Duschbad mit Waschmaschine

Fußbodenheizung

Hochwertige Fliesen in Parkettoptik

Stellplatz direkt vor der Tür

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Tout sur l'emplacement

Dreieich, insbesondere der Stadtteil Dreieichenhain, besticht als etablierter und gehobener Wohnstandort im südlichen Rhein-Main-Gebiet. Die Stadt vereint eine stabile, solvente Bevölkerung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die insbesondere Singles und Paare ein attraktives Lebensumfeld bietet. Die Nähe zu Frankfurt und anderen wirtschaftsstarken Zentren sorgt für hervorragende berufliche Perspektiven, während die nachhaltige Stadtentwicklung den Erhalt und die Aufwertung bestehender Strukturen garantiert. Mit Immobilienpreisen, die deutlich über dem hessischen Durchschnitt liegen, und einer kontinuierlichen Wertsteigerung, präsentiert sich Dreieich als ein sicherer und zukunftsorientierter Wohnort.

Der charmante Stadtteil Dreieichenhain verzaubert durch seinen historischen Ortskern und eine lebendige Gemeinschaft, die besonders Singles und Paare ein Gefühl von Geborgenheit und Zusammenhalt vermittelt. Die ruhigen, grünen Wohnstraßen laden zu entspannten Spaziergängen ein, während zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Parks in unmittelbarer Nähe für unbeschwerte Stunden sorgen. Hier verbinden sich Tradition und modernes Wohnen harmonisch, sodass Bewohner gleichermaßen von einem ausgewogenen und sicheren Lebensstil profitieren.

Für Singles und Paare bietet Dreieichenhain eine hervorragende Auswahl an kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten, die nur wenige Minuten entfernt liegen und somit kurze Wege im Alltag ermöglichen. Die Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten schafft ideale Voraussetzungen für eine angenehme und qualitätsvolle Lebensführung. Auch die Gesundheitsversorgung ist vorbildlich: Ärzte, Zahnärzte und Apotheken befinden sich in fußläufiger Entfernung und sind bequem über den nahegelegenen S-Bahnhof Dreieich-Dreieichenhain erreichbar, der in nur etwa zwei Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Die fußläufigen Parks und Grünanlagen, wie der nahegelegene Alte Friedhof und der Spielplatz Eschenweg, laden zu aktiver Erholung und gemeinsamer Zeit im Freien ein. Für die tägliche Versorgung stehen mehrere Supermärkte, darunter Natürlichfrei Dreieich und Rewe, nur wenige Gehminuten entfernt zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit gemütlichen Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen.

Mit seiner sicheren, einladenden Atmosphäre, der hervorragenden Infrastruktur und dem vielfältigen Freizeitangebot ist Dreieichenhain der ideale Ort für Singles und Paare, die Wert auf ein harmonisches, zukunftsorientiertes und lebenswertes Umfeld legen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der Sie wachsen und sich entfalten können.

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com