

Egelsbach

Charmantes Refugium im Grünen – 1-Zimmer- Wohnung in historischer Villa in Egelsbach

CODE DU BIEN: 26004042



PRIX DE LOYER: 750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26004042
Surface habitable	ca. 45 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix de loyer	750 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Type	Appartement
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Une première impression

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer historischen Villa auf einem wunderschönen, weitläufigen Hofgut in Egelsbach und bietet ein außergewöhnliches Wohnambiente in naturnaher Umgebung. Eingebettet in eine gepflegte Hofanlage mit nur sechs Wohneinheiten vereint die Immobilie ruhiges Wohnen mit einem besonderen Flair und viel Lebensqualität.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich, der einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne inklusive Duschoption ausgestattet und bietet komfortable Nutzungsmöglichkeiten für den Alltag. Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Schlafbereich, der durch seine beeindruckend hohen Decken ein außergewöhnliches Raumgefühl schafft. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, lichtdurchflutete Atmosphäre und unterstreichen den offenen Charakter der Wohnung. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet alles, was für komfortables Wohnen benötigt wird.

Zur Wohnung gehören zudem ein praktisches Kellerabteil sowie ein Carport-Stellplatz, der Ihr Fahrzeug wettergeschützt unterbringt. Im Untergeschoss steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist jedoch die einzigartige Lage auf dem weitläufigen Hofgut. Die großzügige Anlage bietet viel Freiraum und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ein eigener Zugang zum angrenzenden Wald lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden in der Natur ein. Trotz der idyllischen und ruhigen Umgebung profitieren Sie von der guten Anbindung und Infrastruktur von Egelsbach.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Naturliebhaber, die ein besonderes Zuhause mit außergewöhnlichem Ambiente suchen und die Vorzüge eines ruhigen Wohnens im Grünen schätzen. Hier verbinden sich stilvoller Wohnkomfort, Naturverbundenheit und das einzigartige Flair einer historischen Villa mit dem besonderen Charme des Hofguts zu einem harmonischen Gesamtbild.

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Détails des commodités

- **Einbauküche**
- **Fußbodenheizung**
- **Abstellkammer**
- **Carport**
- **Keller**
- **privater Zugang zum Wald**

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Tout sur l'emplacement

Im nahe gelegenen Ortskern von Egelsbach gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés. Kindergärten, Schulen und diverse Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Von der zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet und der guten Verkehrsanbindung profitiert die Gemeinde. Sie ist über die Strasse Main-Neckar-Eisenbahn auf dem Abschnitt Frankfurt–Darmstadt an das Netz der S-Bahn Rhein-Main angeschlossen. Direkt an der Bundesautobahn A661 und der Bundesautobahn A5 gelegen, ist der Flughafen Frankfurt mit dem Frankfurter Kreuz in kurzer Zeit zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26004042 - 63329 Egelsbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com