

Neu-Isenburg – Westend

Gemütliche Dachgeschosswohnung in begehrter Lage

CODE DU BIEN: 25004067



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25004067
Surface habitable	ca. 80 m²
Etage	3
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1910

Prix de loyer	850 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Attique
Aménagement	Cheminée, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	15.06.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	280.40 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1910

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La propriété



CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La propriété



CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Une première impression

Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus überzeugt durch ihren besonderen Charakter und ihre attraktive Lage im beliebten Neu-Isenburger Westend.

Der großzügige Wohnbereich mit seinem gemütlichen Ofen sorgt für eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

Das hell geflieste Tageslichtbad punktet mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem Doppelwaschbecken – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Mit ihrem durchdachten Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen.

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Détails des commodités

- Parkett
- Einbauküche
- Kaminofen
- Balkon
- Kellerraum
- Waschküche

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Tout sur l'emplacement

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2032.

Endenergiebedarf beträgt 280.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com