

Schöneck / Kilianstädten

Charmantes 1 - bis 2- Familienhaus mit Einliegerwohnung & vielen Möglichkeiten in sonniger Lage

CODE DU BIEN: 26008020



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 679.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 238 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 392 m²

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26008020
Surface habitable	ca. 238 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1991
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	679.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2009
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 80 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	04.03.2036
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	93.80 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propriété



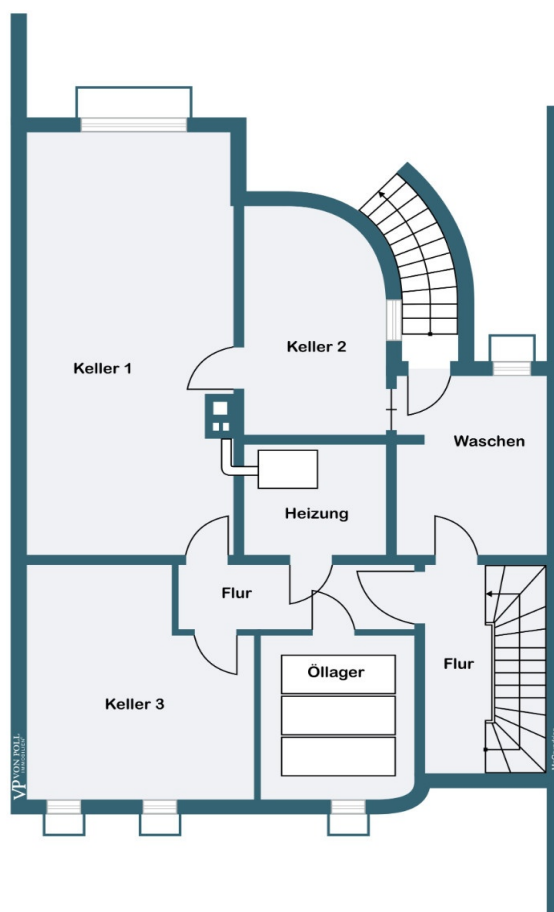
CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

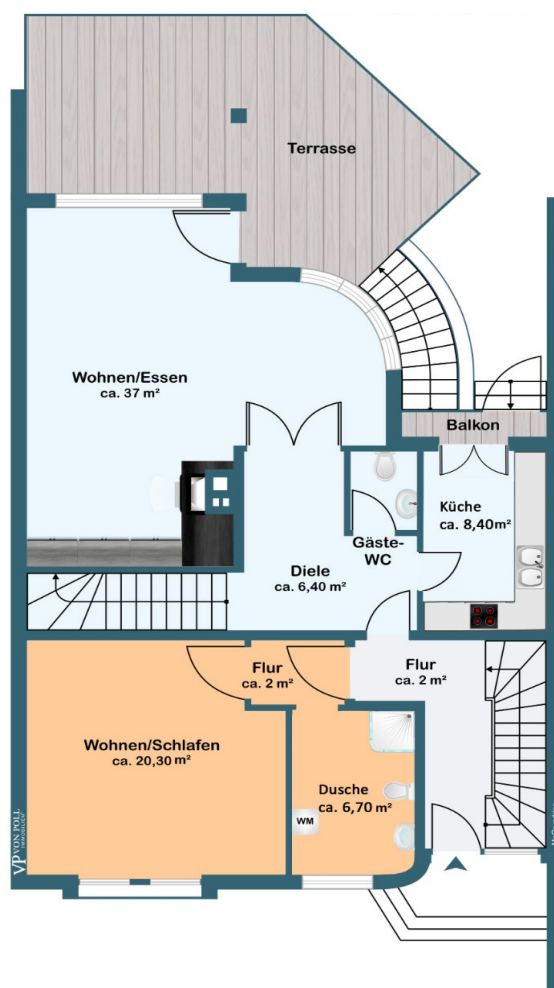
La propriété

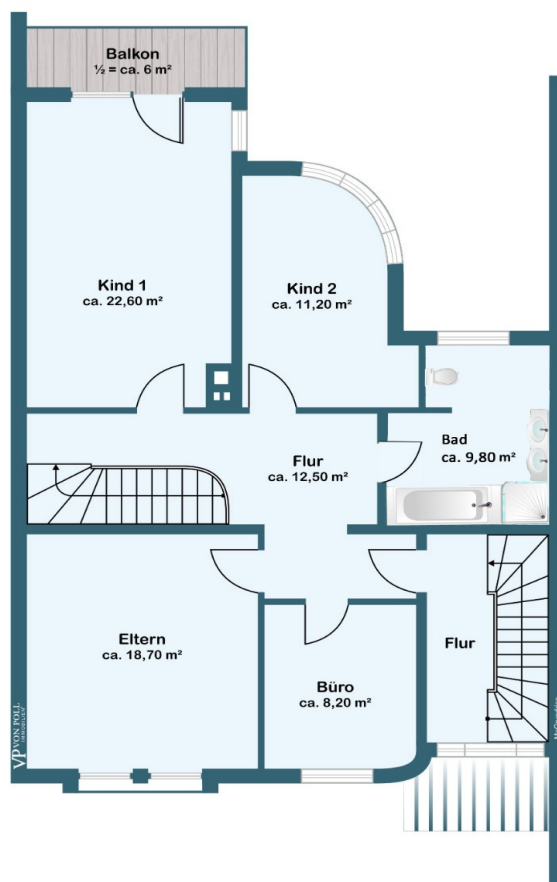


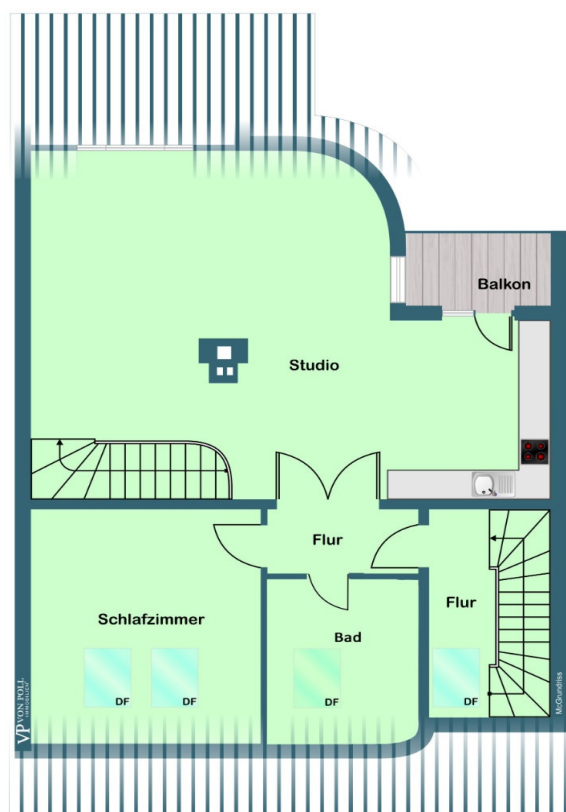
CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Une première impression

Das Haus der vielen Möglichkeiten...
unter einem schönen Dach.

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung ist die offizielle Bezeichnung,
Mehrgenerationenhaus wird es heute oft genannt,
Arbeiten & Wohnen unter einem Dach könnte auch passen.

Aber Sie alleine entscheiden, wie es für Sie passt.

Im Erdgeschoss gibt es einmal den Zugang zum Einzimmerapartment mit Kochgelegenheit,
einer kleinen Diele und dem Tageslichtbad.

Ein weiterer Eingang gehört zur größten Wohneinheit im Haus. Diese Wohnung - wie ein
Haus im Haus - bietet im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich mit Erker &
modernen Ofen, dann eine Küche, ein Gäste-WC und eine Diele mit einer innenliegenden
Treppe ins erste Obergeschoss.

Einen Zugang zur Terrasse & zum Garten gibt es vom Wohnbereich und der Küche aus.

Im ersten Obergeschoss gehören zu dieser Wohnung (Haus im Haus) 4 Zimmer, eines davon
mit Balkon und ein geräumiges Tageslicht-Familienbad mit Wanne und Dusche.

Da es von dieser Wohnebene auch einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus gibt, besteht
die Option, die mittlere Etage auch von der unteren getrennt, als eigenständige Wohnung zu
nutzen. Dann könnte dies optional zur 3-Zimmerwohnung mit Küche und Bad werden.

Das gesamte Dachgeschoss besteht aus einer sehr charmanten 2-Zimmerwohnung mit einem
wunderschönen, sehr großen Studiozimmer mit offener Küche und einem schönen Balkon
davor.

Hier gibt es auch ein Schlafzimmer, eine Diele und natürlich auch ein Tageslichtbad.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet hier neben der Heizung & den Tanks eine
Waschküche mit einem Zugang nach außen und zusätzliche Kellerräume zum Lagern und
Werkeln.

Weiterhin runden 3 Stellplätze & eine Garage das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Détails des commodités

Ein - oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

- 2 Einbauküchen
- moderner Ofen
- großzügiger, sonniger, schön angelegter Garten
- große Terrasse mit Markise
- 2 Balkone
- Erker mit charmanten Klappläden
- Rollläden teilweise elektrisch
- Fliegengitter
- Glastüren zum Wohnbereich im Erdgeschoss & vor dem Studiozimmer im Dach
- Gartenhütte
- 3 Stellplätze plus eine Garage

CODE DU BIEN: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com