

Bad Vilbel

Hübsche, helle 3-Zimmerwohnung sehr zentral im Bad Vilbel mit Balkon & Tiefgarage

CODE DU BIEN: 26008002



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26008002	Prix d'achat	349.000 EUR
Surface habitable	ca. 82 m²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	2002		

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	109.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.06.2026	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propriété



CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Une première impression

Moderne, helle 3 - Zimmerwohnung im Herzen von Bad Vilbel

Hier bieten wir Ihnen mitten drin, sehr zentral - im Bereich der Frankfurter Straße - aber dennoch abgewendet vom Trubel, eine hübsche 3-Zimmerwohnung.

Das noch junge Gebäude befindet sich in zweiter Reihe & bietet zu jeder Wohnung auch einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Beim Nachhause kommen empfängt Sie ein helle Diele, die offen ist zum großzügigen Wohnbereich. Hier & auch im Zimmer daneben bringen bodentiefe Fenster ganz viel Licht & Sonne in den Raum.

Der Balkon vor dem Wohnzimmer, ist nach Süden ausgerichtet & erweitert durch die große Fensterfront optisch das Raumgefühl.

Ein heller Fliesenboden unterstützt die Helligkeit der Wohnung.

Von der offenen Diele aus kommt man in die Küche mit Einbauküche & in das Bad.

Das Bad bietet eine Badewanne & zusätzlich auch eine Dusche.

Ein drittes Zimmer (ebenfalls mit bodentiefen Fenstern) geht ebenfalls von der Diele ab. Ergänzt wird das Ganze durch eine größere Kammer, die sich prima als Garderobe eignet oder auch als Abstellraum für dies & das.

Im Untergeschoss befindet sich dann der Waschkeller mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine, ein persönlicher Keller & ein Fahrradkeller.

Von hier aus kommen Sie auch zu Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage.

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Détails des commodités

Moderne 3-Zimmerwohnung in der Kernstadt von Bad Vilbel

- großzügige, offene Diele (ca. 5m²)
- offener Wohnbereich (ca. 24m²)
- Balkon (ca. 5m²)
- Zimmer 2 - Kinder-Arbeits- oder Gästezimmer - (ca. 10m²)
- Zimmer 3 (ca. 18m²)
- Küche mit Einbauküche (ca. 8m²)
- Bad mit Dusch & Badewanne (ca. 5m²)
- Garderobe bzw. Abstellkammer

Im Untergeschoss:

- persönlicher Keller
- Waschkeller mit persönlichen Anschlüssen
- Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com