

Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit großzügigem Balkon und hochwertiger Ausstattung

CODE DU BIEN: 26136022



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26136022
Surface habitable	ca. 87 m²
Étage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix de loyer	2.250 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 90 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

La propriété



CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

La propriété



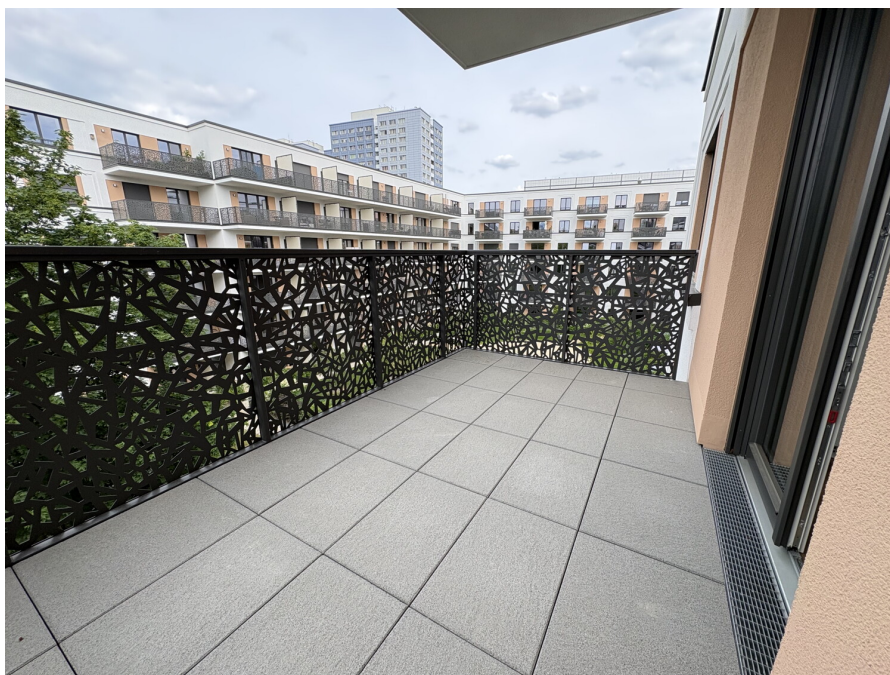
CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

La propriété



CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

La propriété



CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

La propriété



CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Une première impression

Willkommen im THE FRANZ – einem modernen Wohnquartier, das urbanes Lebensgefühl, hochwertige Architektur und zeitgemäßen Wohnkomfort miteinander verbindet.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 86 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Materialien und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Großzügige Fensterflächen, edles Eichenparkett und die moderne Ausstattung schaffen eine Wohnatmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Die hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen.

Zwei großzügige Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, eleganten Fliesen und hochwertigen Sanitärobjekten.

THE FRANZ steht für modernes Wohnen in einer der spannendsten Lagen Berlins. Das Wohnquartier vereint architektonische Qualität, attraktive Außenanlagen und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Highlights der Wohnung

Ca. 86 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Offener Wohn- und Essbereich

Moderne Einbauküche

Großzügiger Balkon (ca. 8,6 m²)

Hochwertiges Eichenparkett

Fußbodenheizung

Bodengleiche Dusche

Große Fensterflächen für optimale Lichtverhältnisse

Aufzug im Gebäude

Modernes Neubauquartier THE FRANZ

Attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und urbanen Komfort in einem exklusiven Neubauprojekt vereinen möchten.

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Tout sur l'emplacement

Franz-Mehring-Platz verbindet urbanes Wohnen mit dem besonderen Lebensgefühl Friedrichshains. Zwischen Spree, Szenevierteln und kulturellen Hotspots entsteht ein Zuhause in zentraler Lage – modern, lebendig und mitten im Herzen Berlins. Cafés, Restaurants, Galerien und bekannte Orte wie die East Side Gallery oder der Boxhagener Platz machen die Umgebung einzigartig. Gleichzeitig bietet die Lage eine ideale Anbindung und ein modernes Umfeld zum Wohnen und Arbeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere S- und U-Bahnlinien sowie Tram- und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Berliner Stadtteile. Auch die Berliner Innenstadt, der Alexanderplatz sowie wichtige Wirtschafts- und Businessstandorte sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stadtautobahn bietet die Lage höchsten Komfort für Berufspendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

CODE DU BIEN: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com