

Berlin - Mitte

Altbauperle mit Balkon & Charme in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 26136017



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26136017	Prix de loyer	1.500 EUR
Surface habitable	ca. 63 m²	Coûts supplémentaires	100 EUR
Étage	2	Type	Étage
Pièces	2	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Année de construction	1910		

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Une première impression

Wohnung würde befristet und möbliert vermietet!!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau in begehrter Lage der Torstraße. Sie vereint stilvollen Altbau-Charme mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein authentisches Wohngefühl im Herzen der Hauptstadt.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Raumgröße und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Der gemütliche Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für erholsame Rückzugsorte.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen im eigenen Bereich. Der insgesamt gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und unterstreicht den praktischen Charakter der Wohnung.

Typische Altbaulemente verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme und spiegeln das klassische Berliner Wohngefühl wider.

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Lage in der Torstraße zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Berlins und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus angesagten Restaurants, Cafés, Bars sowie individuellen Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Stationen Rosenthaler Platz (U8) und Oranienburger Tor (U6), sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Ergänzt wird dies durch diverse Tram- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich direkt im Umfeld. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und kulturelle Einrichtungen eine ideale Ergänzung zum urbanen Leben.

CODE DU BIEN: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com