

berlin - Mitte

# Résidence luxueuse de 2 pièces donnant sur l'hôtel Adlon

**CODE DU BIEN: 25136033**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 2.650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25136033	Prix de loyer	2.650 EUR
Surface habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	400 EUR
Etage	4	Type	Appartement
Pièces	2		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	1		
Année de construction	2001		

**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, face au légendaire Hôtel Adlon, ce superbe appartement de deux pièces vous attend au quatrième étage d'une résidence moderne. D'une superficie d'environ 76 mètres carrés, il allie design minimaliste, matériaux haut de gamme et une luminosité exceptionnelle pour un confort de vie incomparable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pureté des lignes et l'élégance intemporelle des espaces : de larges fenêtres aux cadres en bois baignent la pièce d'une douce lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les façades historiques environnantes. Le spacieux séjour/salle à manger, doté d'une élégante cuisine blanche sur mesure, impressionne par son agencement ouvert. L'électroménager haut de gamme et les accessoires noirs raffinés créent un contraste moderne et soulignent le caractère sophistiqué de l'appartement. La chambre offre un havre de paix et de confort absolu. Le dressing attenant, avec ses rangements intégrés sur mesure, offre un espace de rangement généreux et un dressing luxueux. L'élégante salle de bains se présente comme un refuge moderne, équipée d'une douche à l'italienne effet pluie, d'une robinetterie raffinée et de carreaux grand format qui créent une atmosphère de sérénité et d'exclusivité. Le parquet à chevrons raffiné s'étend dans tout l'appartement, lui conférant une atmosphère chaleureuse et harmonieuse. Ses atouts : environ 76 m<sup>2</sup> habitables, au dernier étage avec ascenseur, vaste séjour/salle à manger avec cuisine américaine design, cuisine équipée haut de gamme avec électroménager de qualité supérieure, baies vitrées avec encadrements en bois, dressing avec placards sur mesure, salle de bains design avec douche à effet pluie et robinetterie élégante, parquet à chevrons raffiné, éclairage tamisé et agencement moderne, emplacement de rêve avec vue sur l'hôtel Adlon et la porte de Brandebourg. Cet appartement est une véritable déclaration de style – pour ceux qui apprécient l'élégance, la qualité et l'une des adresses les plus prestigieuses de Berlin.

**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

**CODE DU BIEN: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

---

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)